

*Ses Fontes*

*RESIDENCIAL*





# Sa Teulera

*SA TEULERA ES UNA ZONA RESIDENCIAL DE PALMA, ÍNTEGRAMENTE DESARROLLADA POR PROMOTORA REINA. UBICADA JUNTO AL BOSQUE DE BELLVER Y EL BARRIO DE SON ARMADANS, ES EL LUGAR PERFECTO PARA VIVIR Y DISFRUTAR TODO EL AÑO. POR SU SITUACIÓN CERCANA AL CENTRO DE LA CIUDAD CON SUS RESTAURANTES, TIENDAS, BARES, JUNTO A LOS MEJORES COLEGIOS, A POCOS MINUTOS DE LAS PLAYAS Y LOS MEJORES CAMPOS DE GOLF.*

*LA ZONA CUENTA CON EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y ZONAS VERDES PARA PASEAR Y HACER DEPORTE. SE ENCUENTRA PERFECTAMENTE COMUNICADA POR AUTOBÚS Y CARRIL BICI CON EL RESTO DE LA CIUDAD, Y POR SU PROXIMIDAD A LA VÍA DE CINTURA CON EL RESTO DE LA ISLA.*

# Ses Fonts

NUEVO COMPLEJO RESIDENCIAL EN LA URBANIZACIÓN DE SA TEULERA EN PLENA NATURALEZA, CON VISTAS AL BOSQUE DE BELLVER, AL CASTILLO Y A LA SIERRA DE NA BURGUESA. UN TROCITO DE NATURALEZA A SU ALCANCE QUE NOS TRANSMITE TRANQUILIDAD, NATURALEZA Y COMODIDAD.

*Un espacio exclusivo y accesible para que la vida diaria sea lo más placentera posible.*

CONFORMADO POR 36 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS QUE SE DISTRIBUYEN EN TRES PLANTAS CON DIMENSIONES A PARTIR DE 236 METROS CUADRADOS:

LA PLANTA SÓTANO CON UN AMPLIO GARAJE PARA DOS COCHES, TRASTERO Y COLADURÍA. LA PLANTA BAJA CON SALÓN-COMEDOR, COCINA, DORMITORIO, BAÑO COMPLETO, AMPLIA TERRAZA Y PORCHE. EL PRIMER PISO SE HA DISEÑADO EN TRES DORMITORIOS CON TECHOS INCLINADOS Y LA HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO EN SUITE. TODO MINUCIOSAMENTE PENSADO PARA LOGRAR EL MÁXIMO CONFORT DE SUS PROPIETARIOS.

CADA VIVIENDA DISPONDRÁ DE JARDÍN PRIVADO. ADEMÁS, LA PROMOCIÓN CONTARÁ CON PISCINA Y JARDINES COMUNITARIOS.





## *Confort*

*VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
DE 4 DORMITORIOS CON  
AMPLIAS ESTANCIAS,  
SALÓN COMEDOR CON TERRAZAS  
QUE DAN CONTINUIDAD  
AL ESPACIO DE DÍA.*

*PATIO INTERIOR  
DANDO LUZ Y ARMONÍA  
MEDITERRÁNEA  
A LA VIVIENDA.*

## *Innovación*

*BAÑO EN PLANTA  
BAJA, CON BAÑERA EN  
PLANTA PRIMERA Y CON  
PLATO DE DUCHA EN  
SUITE, ADEMÁS DE  
LAVABO DE 2 SENOS.*

*EXCELENTE  
DISTRIBUCIÓN  
APROVECHANDO AL  
MÁXIMO EL ESPACIO  
DE SUS ESTANCIAS.*

## *Sostenibilidad*

*VIVIENDAS  
CON UNA  
PARCELA AMPLIA  
PARA SU DISFRUTE  
PERSONAL.*

*EL CONFORT  
DEL USUARIO,  
LA INNOVACIÓN  
Y SOSTENIBILIDAD  
SON EL PUNTO  
DE PARTIDA*



# Nuestras calidades

NUESTRA CARTA DE PRESENTACIÓN



*FACHADA APLACADA DE PIEDRA  
Y CERTIFICADO ENERGÉTICO AB.  
CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO  
CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO.  
JARDÍN PRIVADO Y UN ACCESO DIRECTO  
AL JARDÍN COMUNITARIO CON ILUMINACIÓN  
MEDIANTE LED DE BAJO CONSUMO.  
VIDEO-PORTERO CON WIFI Y DESVÍO  
DE LLAMADAS.*

*COCINA AMUEBLADA EQUIPADA  
CON MUEBLE ALTO Y BAJO.  
ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDOS,  
HORNO CON MICROONDAS EN TORRE, CAMPANA,  
VITROCERÁMICA DE INDUCCIÓN Y NEVERA*

*BAÑOS CON TOALLEROS ELÉCTRICOS.  
EL BAÑO EN SUITE CONSTA DE UN ESPEJO  
ILUMINADO Y ANTIVAHO.  
EL RESTO DE BAÑOS VIENEN CON ESPEJOS INCLUIDOS.  
GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO  
EN PLANTA BAJA Y BAÑOS.  
EL PISO SUPERIOR DE PARQUET LAMINADO.*



*CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE,  
CON CONTROL DE TEMPERATURA  
MEDIANTE TERMOSTATO,  
DE ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA.  
CLIMATIZACIÓN POR CONDUCTOS CON  
CONTROL INDIVIDUALIZADO DE TEMPERATURA.*

*ARMARIOS EMPOTRADOS LACADOS EN BLANCO  
Y VESTIDOR CON ILUMINACIÓN INTERIOR.  
CARPINTERÍA INTERIOR LACADA EN BLANCO*

*CLIMATIZACIÓN POR  
CONDUCTOS CON CONTROL  
INDIVIDUALIZADO  
DE TEMPERATURA.*

# Ses Fonts

*PROMOTORA REINA ES UN REFERENTE EN EL SECTOR, CON MÁS DE 60 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA EN LA ISLA.  
EN PROMOTORA REINA APOSTAMOS POR LA CALIDAD, LA BELLEZA, EL MEDIO AMBIENTE, LA GARANTÍA Y COMPROMISO CON EL CLIENTE.  
CONCEPTOS QUE SE MATERIALIZAN EN CADA UNA DE NUESTRAS PROMOCIONES.  
ORIENTAMOS NUESTRO ESFUERZO EN CONSEGUIR QUE LAS CIUDADES SEAN CADA VEZ MÁS HUMANAS, MÁS HABITABLES.*



*C/PROTECTORA, 10  
EDIFICIO "SA CLASTRA". LOCAL Nº1  
07012 PALMA  
TEL: 971 71 78 21  
[www.reina.org](http://www.reina.org)  
[reina@reina.org](mailto:reina@reina.org)*

