03
FASE

Skyline

PLAZA DE EUROPA

EBROSA

Skyline, el nuevo icono arquitectónico de la ciudad, que rinde homenaje al río con su excepcional volumetría y juego de alturas.

03 FASE

Skyline
PLAZA DE EUROPA

Un edificio para el futuro de Zaragoza hoy

Al pie de la ribera del Ebro, junto al Puente de la Almozara, se abre paso ***el nuevo icono arquitectónico de la ciudad***, un edificio para el futuro de Zaragoza hoy. La singular volumetría y el excepcional juego de alturas de ***Skyline*** nos sitúa frente a una obra de arte que ofrece una ***calidad de vida extra***, múltiples posibilidades hasta ahora imposibles: vistas increíbles, espectaculares zonas comunes que miran el río, viviendas de grandes superficies y terrazas en el mejor enclave de la ciudad.

Su ***diseño***, de carácter vanguardista, cuenta con el sello del galardonado arquitecto aragonés Julio Clúa, en colaboración con Francisco 'Patxi' Mangado, uno de los arquitectos más relevantes y reconocidos a nivel mundial. Clúa y Mangado nos presentan ***la insignia de la Zaragoza del futuro***, abren las puertas al nuevo skyline de la ciudad.

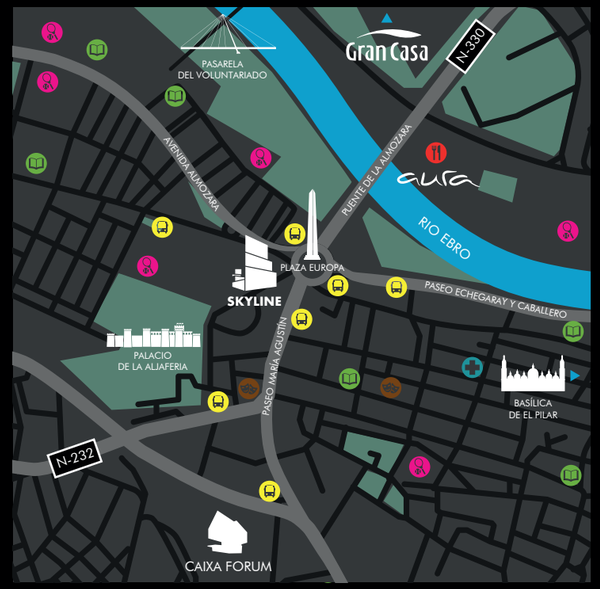
Skyline dispone de ***224 viviendas de 2 a 5 dormitorios con garaje y trastero***, que se proyectarán por fases, y que se organizan en un peculiar juego de volúmenes que rompen con las construcciones de manzana cerrada de la zona para abrirse al río. Así, las cuatro alturas de la zona que da a la Plaza de Europa crecen en espiral alrededor de la parcela y alcanzan alturas de 13, 8, 6 y 3 plantas respectivamente, hasta llegar a la máxima, 19 plantas, a los pies del río, al que rinde homenaje el edificio.

Siente la ciudad a tus pies.
El nuevo skyline comienza en casa.

Vistas hasta ahora imposibles

Skyline inaugura ***un nuevo horizonte en la ciudad***, solo a disposición de aquellos que valoran la privacidad, la exclusividad y el diseño tanto como el confort o la funcionalidad en el hogar. Todos estos elementos se reúnen en ***Skyline***, que contará con ***espectaculares vistas a la Basílica de El Pilar***, la zona de la Expo, la ribera del Ebro… hasta hoy imposibles. Un edificio pensado para los amantes de la ciudad, para quienes buscan despertar con la ciudad a sus pies.

Una localización inmejorable para procurar el estilo de vida que quieres para tu familia y para ti.



Todo en el centro de todo

Con una ***localización inmejorable***, en pleno centro de la ciudad, ***Skyline*** ofrece todo tipo de comodidades y posibilidades de ocio al lado de casa. Y es que se sitúa a tan sólo dos minutos a pie del Palacio de la Aljafería y ***a diez minutos de la Basílica de El Pilar*** y quince de Plaza España, aproximadamente.

Así, ***Skyline*** reúne ***todas las ventajas de una zona céntrica consolidada***: las mejores comunicaciones, si bien podrás desplazarte a pie a cualquier punto del centro de la ciudad; ***todos los servicios*** y equipamientos (colegios, centros de salud, instalaciones deportivas…) y ***la mejor oferta de ocio*** para sacar el máximo provecho a tu tiempo libre. Además, se encuentra muy próximo al centro comercial Grancasa y al Parque del Agua.

Skyline, que contará con locales comerciales en su planta baja, dará ***un nuevo impulso a una zona ya consolidada*** con una ubicación estratégica: la Plaza de Europa.

Con piscina, gimnasio y una amplia zona común con vistas privilegiadas al río.

Las ***zonas comunes*** cuentan con personalidad propia. Exclusividad, privacidad, modernidad, confort... se citan en ellas para que puedas ***disfrutar de tus actividades preferidas con las mejores vistas al río. Skyline*** dispone de piscina cubierta acristalada, gimnasio privado totalmente equipado, sala social con cocina incorporada, zonas de juegos infantiles, zona común con jardineras de diseño y un amplio porche. A todo esto se suma un gran mirador con vistas panorámicas de la ribera y toda la privacidad de un residencial premium.

Electrodomésticos, muebles altos y bajos de gran capacidad, placa de inducción y encimera en material porcelánico.

Cocinas de diseño exclusivo

Exclusividad en los baños

Baños equipados con mampara, grifería de diseño, mobiliario y espejo.

Ambiente minimalista

Puertas y armarios lacados en blanco. Vestidor en el dormitorio principal con puerta acristalada.

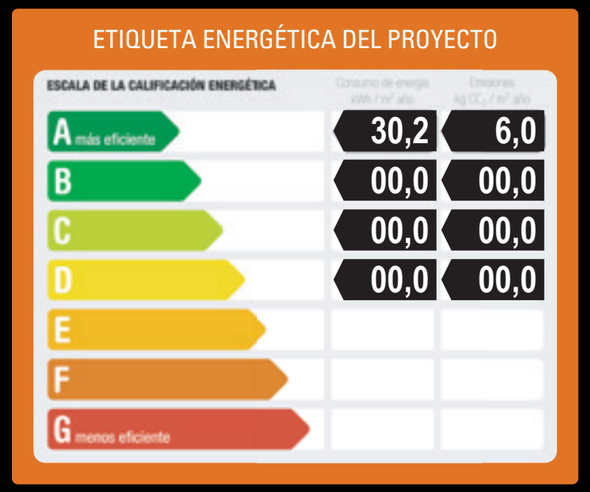
Armario de lavado en todos los modelos

Con lavadora, mueble bajo con cesto extraíble, encimera y estantería.

Vivir en una obra arquitectónica: confort & exclusividad

En ***Skyline*** hemos prestado atención a todos los detalles para procurar la mayor eficiencia energética, la calificación A. El resultado es un edificio de alta calidad y mínimo consumo, con una demanda energética muy reducida que propicia bajas emisiones de CO_2 a la atmósfera y un considerable ahorro en la factura energética, características que se traducen en un mayor confort en la vivienda, en sensaciones más confortables en casa.

La máxima calificación energética para un edificio de ALTURA



Válido hasta 22/11/2031
Nª referencia: 5543603XM7154D0000QB

- ***Fachada ventilada y paneles de fibrocemento***

  El diseño de fachada ventilada supone la mejor solución constructiva para lograr la mejor calificación energética. A las ventajas de este tipo de fachada, debe añadirse la gran resistencia, durabilidad y sustentabilidad de los paneles de FIBROCEMENTO. Una mezcla de resinas, arenas, aditivos minerales y fibras considerados elementos de construcción sostenible.

- ***Persianas replegables de lamas orientables efecto toldo***

  Las ventanas de aluminio anodizado con acristalamiento doble, lámina anti ruido, cámara de aire, vidrio bajo emisivo y rotura de puente térmico, garantizan un gran aislamiento térmico y acústico. Se completan con persianas de aluminio, motorizadas en todas las estancias, compuestas por lamas orientables de modo que, permiten graduar la entrada de luz en la vivienda, consiguiendo el "efecto toldo".

- ***Microventilación***

  Sistema integrado en el herraje de la ventana que se pone en funcionamiento al accionar la manilla, permaneciendo oculto y sin influir en la estética de la ventana. Permite una ventilación controlada de la vivienda manteniendo un clima constante, traduciéndose en un ahorro para el propietario.

- ***Micro-cogeneración***

  Se trata de un sistema renovable alternativo de generación de energía térmica y eléctrica basado en el aprovechamiento de la energía residual de la generación eléctrica a partir del gas natural. Este calor sirve como apoyo a la generación de agua caliente sanitaria y calefacción, al tiempo que el excedente eléctrico se destina al funcionamiento de las instalaciones comunes (alumbrado comunitario, etc.).

- ***Climatización***

  Sistema de climatización centralizado controlado individualmente (frio y calor). Formado por un conjunto de máquinas comunitarias exteriores sumamente eficientes, reduce considerablemente el consumo energético, lo que supone un ahorro para el propietario.

- ***Estructura y cimentación – Aislamiento de garajes***

  La impermeabilización efectiva del sótano se consigue a través de la BENTONITA. Un material natural que, colocado entre los muros de hormigón, al entrar en contacto con el agua, expande su volumen ocupando todo el espacio disponible y transformándose en un gel impermeable.

Con la adquisición de una vivienda EBROSA estarás apoyando la construcción de viviendas en India, en el distrito de Anantapur, gracias a la iniciativa **"Haz que tu compromiso construya un hogar"** junto a la **Fundación Vicente Ferrer**. Desde 2008, Ebrosa ha impulsado la construcción de más de 150 viviendas de ladrillo macizo que protegen de las temperaturas extremas y frecuentes inundaciones. Y es que, por cada vivienda escriturada, Ebrosa realiza una donación a esta reconocida ONG, parte en nombre del cliente, para acercarle a la labor realizada por esta organización. Éste es nuestro compromiso. Te invitamos a sumarte a él.

AVISO LEGAL

Las imágenes que se muestran de la promoción han sido creadas virtualmente mediante técnicas infográficas y están sujetas a posibles modificaciones oficialmente impuestas por la autoridad competente así como otras motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras.
La documentación gráfica que se muestra junto a la descripción de los interiores es meramente orientativa, no supone compromiso de diseño y construcción y no tiene carácter contractual.
Ebrosa, S.A. ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 20/2015, siendo avaladas las cantidades anticipadas por los clientes.

03
FASE

Skyline
PLAZA DE EUROPA

EBROSA

www.ebrosa.com

900 505 005

EBROSA es una promotora inmobiliaria de referencia, con actividad en Zaragoza, Madrid y Barcelona y más de 50 años de experiencia (1963 - actualidad). Combina la búsqueda de los más altos niveles de calidad y diseño en sus promociones con el especial cuidado en el área de postventa y de atención al cliente. En Ebrosa buscamos que nuestras viviendas reflejen el estilo de vida de nuestros clientes. Nuestra historia es la de una confianza que se transmite de generación en generación.
Descúbrela en **generacionesebrosa.es**