



AIR-BOX  
VALDEBEBAS

RESPIRA NATURALEZA EN VALDEBEBAS.



## MEMORIA DE CALIDADES

### Arquitectura y Diseño

- Diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura Ortiz Ledón, AIR-BOX ofrece una combinación de diseño, altas calidades y sostenibilidad con calificación energética A

### Estructura y Cimentación

- Formada por muros, forjado reticular y pilares de hormigón armado.

### Fachadas y Cubiertas

- Fachadas de hormigón arquitectónico y terrazas con acabado cerámico de gran formato.
- Cubierta invertida con aislamiento térmico.



### Carpintería Exterior

- La carpintería exterior de aluminio anodizado o lacado y vidrios de altas prestaciones.
- Ventanas oscilo-batientes, abatibles y/o fijas en dormitorios.
- Ventanas correderas o abatibles en salones y cocinas según tipología.
- Persianas motorizadas compactas enrollables de lamas de aluminio lacado, con aislamiento térmico y del mismo color de la carpintería en salones y dormitorios.



### Carpintería Interior

- Puerta acorazada de entrada a la vivienda con herrajes de seguridad.
- Carpintería interior y rodapiés, con posibilidad de elegir entre dos acabados (1).
- Puertas interiores abatibles y/o correderas según tipología.
- Armarios de dormitorios de hojas abatibles o corredera según tipología, revestidos interiormente con barra para colgar y maletero.
- Con cajonera en dormitorios.

## Viviendas

- Tabiquería interior de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico, según dependencia.
- Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo y trasdosado de cartón yeso sobre estructura metálica con aislamiento para control térmico y acústico.
- Suelo cerámico alta calidad, con propiedades óptimas para la instalación de suelo radiante/refrescante bajo el mismo. Con posibilidad de elegir entre distintos acabados (1).
- Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.
- Falsos techos de yeso laminado acabados en pintura lisa en tonos claros.
- Falso techo registrable en baño secundario, y registro en falso techo de cocina para máquina recuperadora de calor del sistema de ventilación de la vivienda, según tipología de vivienda.



## Cocina

- Revestimiento vertical mediante papel vinílico, con posibilidad de acabados distintos (1).
- Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera de material pétreo compacto, con la posibilidad de elegir entre dos acabados distintos (1).
- Electrodomésticos: horno y microondas de acero inoxidable en columna, siempre que la distribución lo permita, grupo filtrante o campana según tipología, placa de inducción, lavavajillas integrado, frigorífico según tipología de vivienda y lavadora instalada preferentemente en tenderero, siempre que la configuración de la vivienda lo posibilite.

## Baños

- Revestimiento vertical mediante gres porcelánico de alta calidad.
- Pintura lisa en techos.
- Aparatos sanitarios de cerámica vitrificada color blanco.
- Grifería mezcladora termostática.
- Baño principal: plato de ducha con mampara, según tipología de vivienda.
- Mueble de baño y lavabo. Espejo iluminado.
- Baño secundario: bañera con tratamiento antideslizante con mampara.
- Mueble de baño y lavabo. Espejo.
- Baño terciario: plato de ducha, lavabo y espejo.

(1) Según tipología de vivienda

## Calefacción y Climatización

- Sistema de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante alimentado por sistema comunitario de geotermia, con acumulación colectiva y regulador de temperatura por dependencia.
- Radiador toallero en baño principal.
- Instalación de Fancoil (frío-calor según control comunitario) con distribución mediante conductos en salón.

## Resto de instalaciones

- Instalaciones de saneamiento comunitarias tipo silent, para mayor aislamiento acústico y privacidad.
- Instalación doméstica en vivienda, con control on/off de iluminación y persianas.
- Ventilación de doble flujo con recuperador de calor en las viviendas para minimizar las pérdidas térmicas y propiciar la renovación de aire.
- Iluminación LED en cocinas, pasillos y baños.
- Toma doble de televisión y teléfono en salón, para permitir diferentes distribuciones en salón.
- Toma simple de televisión y teléfono en cocina y dormitorios.
- Videopuerta.

## Zonas comunes

- Zona privada con piscina exterior.
- Amplia zona ajardinada con un diseño paisajístico cuidado.
- Espacio flexible para uso comunitario.
- Aseos comunitarios.
- Punto de acceso y control.
- Preinstalación de circuito cerrado de seguridad.
- Vallado de parcela según diseño de proyecto, que procure mayor privacidad y seguridad a la urbanización.
- Garaje comunitario bajo rasante con preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.

NOTA: Las calidades pueden variar según necesidades del proyecto, necesidades comerciales y por falta de suministro en el mercado. En este caso la D.F. se reserva el derecho de modificarlas por otras de la misma o superior calidad. (Febrero 2022).

\*Las zonas comunes se construyen en diferentes fases de ejecución a determinar por EBROSA.

(1) Las opciones de acabados alternativos, vendrán determinadas por las condiciones que a tal efecto se establezcan por EBROSA y que serán publicadas en la página web [www.ebrosa.com](http://www.ebrosa.com), quedando las mismas sujetas a los plazos máximos permitidos por el desarrollo de las obras de ejecución.



[www.ebrosa.com](http://www.ebrosa.com)

900 505 005

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA

C/ PRÍNCIPE CARLOS, 23  
28050 SANCHINARRO (MADRID)  
TELF: 912 877 19

**AIR BOX**  
VALDEBEBAS

