



BiC·Centre





Sabadell, la ciutat que et mereixes.

BiC Centre és un bri d'aire fresc a l'epicentre d'una ciutat consolidada. Un petit oasi entre els carrers del centre de Sabadell, un residencial premium que uneix 34 amplis i lluminosos habitatges de 1 a 4 dormitoris amb terrassa, que inclouen plaça de garatge i traster i compta amb una exclusiva zona comunitària.

La ciutat destaca per la seva excel·lent qualitat de vida i està situada a 30 minuts del centre de Barcelona. La xarxa de transport públic connecta les dues ciutats a través del ferrocarril o el tren en poc més de mitja hora. Viure a Sabadell resulta atractiu per la proximitat a la capital i l'entorn de gran valor natural, és un valor afegit – Parc Central del Vallès, la Torrent de Colobrers o les coves de Sant Oleguer –.

BiC destaca com un residencial exclusiu amb **piscina, sala comunitària i àmplia zona comuna** de tan sols 34 habitatges, amb la privadesa que tot plegat confereix.

Sabadell, la ciudad que mereces.

BiC Centre es un soplo de aire fresco en el epicentro de una ciudad consolidada. Un pequeño oasis entre las calles del centro de Sabadell, un residencial premium que aúna 34 **amplias y luminosas viviendas** de 1 a 4 dormitorios con **terrazza**, que incluyen plaza de garaje y trastero y cuenta con una **exclusiva zona común**.

La ciudad destaca por su excelente calidad de vida y está situada a tan sólo 30 minutos del centro de Barcelona. La red de transporte público conecta ambas ciudades a través del ferrocarril o el tren en poco más de media hora. Vivir en Sabadell resulta atractivo por su cercanía a la capital y el entorno de gran valor natural, es un valor añadido -Parque Central del Vallés, la Torrent de Colobrers o las cuevas de Sant Oleguer-.

BiC sobresale como un residencial exclusivo con **piscina, sala comunitaria y amplia zona común** de tan sólo 34 viviendas, con la privacidad que ello confiere.

Un lloc privilegiat.

El privilegi de disposar d'espai per a la teva família i per a tu, tant a casa com a les zones comunes, per potenciar el teu benestar.

Habitatges de grans superfícies amb multitud de possibilitats per satisfer les teves necessitats gaudint del màxim confort.

Un lugar privilegiado.

El privilegio de disponer de espacio para tu familia y para ti, tanto en casa como en las zonas comunes, para potenciar tu bienestar.

Viviendas de grandes superficies con multitud de posibilidades para cubrir tus necesidades disfrutando del máximo confort.





Espais comuns
dissenyats amb
cura fins al detall.

Les àmplies zones comuns compten amb personalitat pròpia. Exclusivitat, privacitat, modernitat, confort...es donen cita en elles perquè puguis gaudir de les teves activitats preferides.

BIC Centre compta amb jardins, piscina, sala polivalent i àmplia zona en comú per gaudir amb els que més estimes/vols.

El diseño de los
espacios comunes
se ha cuidado al
detalle.

Las amplias zonas comunes cuentan con personalidad propia. Exclusividad, privacidad, modernidad, confort...se dan cita en ellas para que puedas disfrutar de tus actividades favoritas.

BIC Centre cuenta con jardines, piscina, sala polivalente y amplia zona común para disfrutar con los que más quieres.



Habitatges adaptats al teu estil de vida.

A BIC Centre trobaràs l'habitatge que s'adapta més al teu estil de vida entre les diferents tipologies.

Tots els habitatges de BIC són exteriors i amb molta llum natural. Ens hem centrat a oferirte el que necessites, juntament a la qualitat inherent a les promocions d'Ebrosa. Hem cuidat al detall la distribució dels habitatges i tots compten amb terrassa per fer que l'habitatge s'expandeixi cap a l'exterior.

Exclusius dúplex amb terrasses de grans dimensions... Baixos amb grans espais oberts...

Viviendas adaptadas a tu estilo de vida.

En BIC Centre encontrarás la vivienda que más se adapta a tu estilo de vida entre las distintas tipologías.

Todas las viviendas de BIC son exteriores y muy luminosas. Nos hemos centrado en ofrecerte lo que necesitas, unido a la calidad inherente a las promociones Ebrosa. Hemos cuidado al detalle la distribución de las viviendas y todas ellas cuentan con terraza para hacer que la vivienda se expanda hacia el exterior.

Exclusivos dúplex con terrazas de grandes dimensiones... Bajos con grandes espacios abiertos...





La cura del detall.

Gaudireu d'uns materials i qualitats interiors acuradament escollits. Confort, privacitat i benestar en un enclau privilegiat.

El cuidado del detalle.

Disfrutarás de unos materiales y calidades interiores cuidadosamente escogidos. Confort, privacidad y bienestar en un enclave privilegiado.



Exclusivitat,
sofisticació...

Exclusividad,
sofisticación...





Màxima eficiència enèrgica.

Energies renovables, estalvi energètic, gran aïllament tèrmic i acústic... Totes aquestes qualitats es donen cita a BIC Centre i oferiran el màxim benestar als seus habitants.

Per generar aigua calenta sanitària i calefacció s'ha optat per un sistema de producció sostenible com és l'aerotèrmia. Això, juntament amb l'estanquitat de la façana i l'eficiència de la resta d'instal·lacions, genera una alta eficiència energètica i l'obtenció d'una qualificació energètica A.

Máxima eficiencia energética.

Energías renovables, ahorro energético, gran aislamiento térmico y acústico... Todas estas cualidades se dan cita en BIC Centre y ofrecerán el máximo bienestar a sus habitantes.

Para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción se ha optado por un sistema de producción sostenible como es la aerotermia. Esto, unido a la estanqueidad de la fachada y la eficiencia del resto de instalaciones, genera una alta eficiencia energética y la obtención de una Calificación Energética A.

ETIQUETA ENERGÉTICA DEL PROYECTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	27,49	4,78
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Válido hasta 28-03-2032
Nº referencia: RT_3003230340/2022

Compromís EBROSA.

Amb la compra d'un habitatge Ebrosa aquí estaràs fent que una família tingui accés a un habitatge digne a l'Índia.

Ebrosa creu fermament que el seu compromís no conclou amb el lliurament de les seves promocions, sinó que generar valor a la societat i contribuir al benestar social és un dels seus deures prioritaris. Així, s'ha volgut posicionar com un agent actiu, que no reacciona davant els canvis del context, sinó que promou determinats valors en les iniciatives.

Ferm en la seva determinació, la companyia desenvolupa una política de Responsabilitat Social Corporativa (RSC), que comprèn accions que engloben àmbits tan diversos com l'esport, la cultura, l'ajut humanitari, les tradicions locals... entre les quals destaca la nostra col·laboració amb la Fundació Vicente Ferrer.

Col·laborem amb la Fundació Vicente Ferrer des del 2005 finançant la construcció d'habitatges al districte d'Anantapur, dins l'estat d'Andhra Pradesh, un dels més secs i de condicions climatològiques més adverses de l'Índia.

A través de la campanya "Fes que el teu compromís construeixi una llar", la companyia fa una donació a la Fundació Vicente Ferrer per cada transacció comercial realitzada.

D'aquesta manera, amb l'adquisició d'un habitatge Ebrosa, estaràs col·laborant en la construcció de cases senzilles fetes de maó massís a l'Índia que proporcionen protecció suficient contra les inclemències climàtiques i redueixen el risc de patir malalties i infeccions, a més de projectar un sentiment de dignitat a les famílies beneficiàries.

Un projecte solidari avui per a un demà millor.



AVIS LEGAL

Les imatges que es mostren de la promoció han estat creades virtualment mitjançant tècniques infogràfiques i son subjectes a possibles modificacions oficialment imposades per l'autoritat competent, així com altres motivades per exigències tècniques o jurídiques, posades de manifest durant l'execució de les obres.

La documentació gràfica que es mostra juntament amb la descripció de les qualitats és merament orientativa, no suposa cap compromís de disseny i construcció i no té caràcter contractual. Ebrosa, S.A. ajustarà la seva actuació i contractació al compliment dels requisits establerts a la Llei 20/2015, sent avalades les quantitats anticipades pels clients.



Compromiso EBROSA.

Con la compra de una vivienda Ebrosa aquí estarás haciendo que una familia tenga acceso a una vivienda digna en India.

Ebrosa cree firmemente que su compromiso no concluye con la entrega de sus promociones, sino que generar valor en la sociedad y contribuir al bienestar social es uno de sus deberes prioritarios. Así, ha querido posicionarse como un agente activo, que no reacciona ante los cambios del contexto, sino que promueve determinados valores en sus iniciativas.

Firme en su determinación, la compañía desarrolla una política de Responsabilidad Social Corporativa (RSC), que comprende acciones que abarcan ámbitos tan diversos como el deporte, la cultura, la ayuda humanitaria, las tradiciones locales... entre las que destaca nuestra colaboración con la Fundación Vicente Ferrer.

Colaboramos con la Fundación Vicente Ferrer desde 2005 financiando la construcción de viviendas en el distrito de Anantapur, dentro del estado de Andhra Pradesh, uno de los más secos y de condiciones climatológicas más duras de India.

A través de la campaña "Haz que tu compromiso construya un hogar", la compañía realiza una donación a la Fundación Vicente Ferrer por cada transacción comercial realizada.

De esta forma, con la adquisición de una vivienda Ebrosa estarás colaborando en la construcción de casas sencillas hechas de ladrillo macizo en la India que proporcionan suficiente protección contra las inclemencias climáticas y reducen el riesgo de sufrir enfermedades e infecciones, además de proyectar un sentimiento de dignidad en las familias beneficiarias.

Un proyecto solidario hoy para un mañana mejor.

AVISO LEGAL

Las imágenes que se muestran de la promoción han sido creadas virtualmente mediante técnicas infográficas y están sujetas a posibles modificaciones oficialmente impuestas por la autoridad competente, así como otras motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras.

La documentación gráfica que se muestra junto a la descripción de las calidades es meramente orientativa, no supone compromiso de diseño y construcción y no tiene carácter contractual. Ebrosa, S.A. ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 20/2015, siendo avaladas las cantidades anticipadas por los clientes.



Promou / Promueve

900 505 005 · www.ebrosa.com

Comercialitza / Comercializa

937 48 48 48 · www.fincamps.com

EBROSA és una de les promotores immobiliàries de referència al sector, amb seus a Palma de Mallorca, Madrid, Saragossa i Barcelona. Amb **60 anys d'experiència**, la seva sòlida trajectòria avala la seva activitat en l'àmbit de la promoció i la venda d'habitatge residencial. A Ebrosa busquem l'equilibri entre el disseny i la funcionalitat, construïm llars que reflecteixin l'estil de vida dels nostres clients. La nostra història és la confiança que es transmet de generació en generació.

EBROSA es una de las promotoras inmobiliarias de referencia en el sector, con sedes en Palma de Mallorca, Madrid, Zaragoza y Barcelona. Con **60 años de experiencia**, su sólida trayectoria avala su actividad en el ámbito de la promoción y venta de vivienda residencial. En Ebrosa buscamos el equilibrio entre el diseño y la funcionalidad, construimos hogares que reflejen el estilo de vida de nuestros clientes. Nuestra historia es la de una confianza que se transmite de generación en generación.