



**vntto**  
CAMPANILE 20





*Piscina, sala común y zona ajardinada para que encuentres el bienestar que persigues.*

Todo está pensado con un único fin: tu bienestar

Todas las viviendas de vNtto son exteriores y responden al esquema de zonificación día-noche. Zona de día, compuesta por salones y cocinas, y zona de noche, con dormitorios y aseos. Esta sencilla distribución genera un excelente funcionamiento interior.

Un conjunto residencial de 63 viviendas en planta de dos a cuatro dormitorios, todas ellas con **amplias terrazas** para abrirse al entorno y gozar de una iluminación natural óptima durante todo el año.

Además, la zona común contará con piscina, sala comunitaria, zona de juegos infantiles y zona solárium.



Sostenibilidad  
y diseño se unen  
en vNtto.

*Espacios creados  
para el confort, materiales  
armoniosos, luz reconfortante  
entrando por las ventanas  
y esa sensación de calidad  
en cada rincón...*





## Tu casa te refleja y te define.

VNtto te ofrece la oportunidad de hacer tuyo tu nuevo hogar desde ahora, para que puedas sentirte en casa desde el primer momento. Somos conscientes de que tu casa te refleja y te define. Por eso vNtto ofrece **distintas opciones de calidades interiores para que selecciones la más acorde a tu estilo de vida.**

Amplias y luminosas viviendas con terraza, con la posibilidad de abrir la cocina al comedor en la mayoría de los modelos para primar las comidas familiares y con amigos... Distintas posibilidades no solo para atender tus preferencias en casa, sino para potenciar esas costumbres que te definen.





Cocina  
totalmente  
equipada.

*Cocinas de diseño con  
muebles altos y bajos de  
gran capacidad.*

*Placa de inducción  
con tres fuegos, encimera  
y frente porcelánico...*



*Grifería y mampara blanca  
en baño principal.*

Exclusividad en los baños.





## Máxima eficiencia energética.

“Creamos espacios para las personas, sin olvidar el impacto y las consecuencias de nuestra actuación. Queremos que nuestros edificios cuiden de las personas y del medioambiente.”

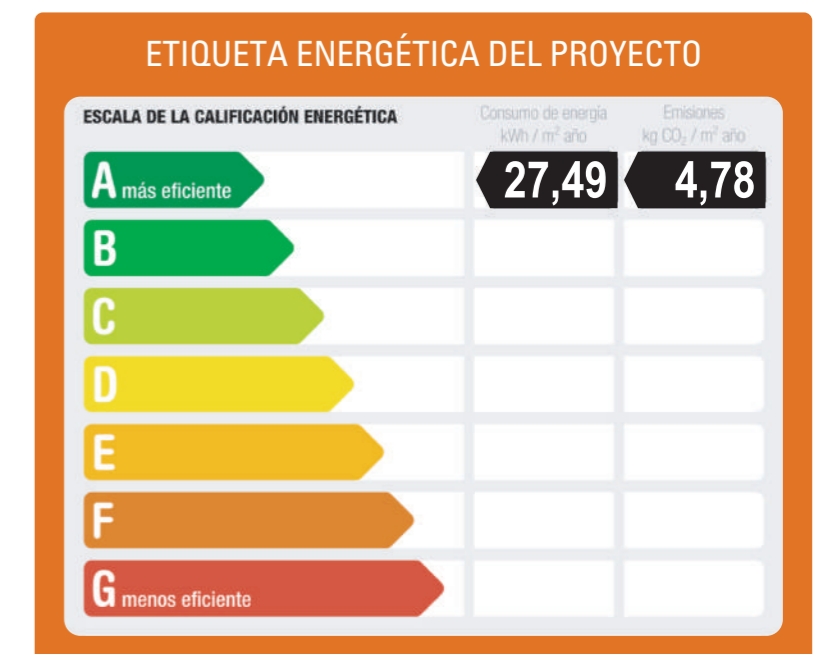
Sistema de calefacción y refrigeración mediante aerotermia individual en cada vivienda, con emisión mediante suelo radiante/refrescante. La regulación del sistema se realiza mediante dos termostatos en cada vivienda.

Sistema de ventilación mecánica individual en cada vivienda, de doble flujo con recuperación de energía, con el fin de garantizar una ventilación permanente. Producción de ACS mediante aerotermia colectiva.

## vNtto es un edificio que no utiliza combustibles fósiles.

Contamos con **placas fotovoltaicas** que generan energía eléctrica para colaborar en el abastecimiento de las zonas comunes y en la producción del agua caliente sanitaria de las viviendas.

Esto supone un **ahorro importante** tanto en los gastos comunitarios, como en la factura de agua caliente de los propietarios. .



Válido hasta 28-03-2032  
Nº referencia: RT\_3003230340/2022

# Compromiso EBROSA.

**Con la compra de una vivienda Ebrosa aquí estarás haciendo que una familia tenga acceso a una vivienda digna en India.**

Ebrosa cree firmemente que su compromiso no concluye con la entrega de sus promociones, sino que generar valor en la sociedad y contribuir al bienestar social es uno de sus deberes prioritarios.

Colaboramos con la Fundación Vicente Ferrer desde 2005 financiando la construcción de viviendas en el estado de Andhra Pradesh, uno de los más secos y de condiciones climatológicas más duras de India.

A través de la campaña “Haz que tu compromiso construya un hogar”, la compañía realiza una donación a la Fundación Vicente Ferrer por cada transacción comercial realizada.

De esta forma, con la adquisición de una vivienda Ebrosa estarás colaborando en la construcción de casas sencillas hechas de ladrillo macizo en la India que proporcionan suficiente protección contra las inclemencias climáticas y reducen el riesgo de sufrir enfermedades e infecciones, además de proyectar un sentimiento de dignidad en las familias beneficiarias.



## AVISO LEGAL

Las imágenes que se muestran de la promoción han sido creadas virtualmente mediante técnicas infográficas y están sujetas a posibles modificaciones oficialmente impuestas por la autoridad competente, así como otras motivadas por exigencias técnicas y jurídicas, puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras.

La documentación gráfica que se muestra junto a la descripción de los interiores es meramente orientativa, no supone compromiso de diseño y construcción y no tiene carácter contractual.

El mobiliario, elementos ornamentales, complementos y otros objetos que se muestran en las imágenes, son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas o zonas comunes, a excepción de lo expresamente especificado en la memoria de calidades de la promoción.

Ebrosa, S.A. ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 20/2015, siendo avaladas las cantidades anticipadas por los clientes.







[www.ebrosa.com](http://www.ebrosa.com)

900 505 005

**EBROSA** es una de las promotoras inmobiliarias de referencia en el sector, con sedes en Palma de Mallorca, Madrid, Zaragoza y Barcelona. **Con 60 años de experiencia, nuestra historia es la de una confianza que se transmite de generación en generación.**

En Ebrosa buscamos el equilibrio entre el diseño y la funcionalidad, construimos hogares que reflejen el estilo de vida de nuestros clientes. VNtto es un residencial que aúna 63 luminosas viviendas de 2 a 4 dormitorios con terraza, que incluyen plaza de garaje y trastero, zonas ajardinadas y piscina.