

iconiq

PARQUE VENECIA

Vivir bien, vivir mejor

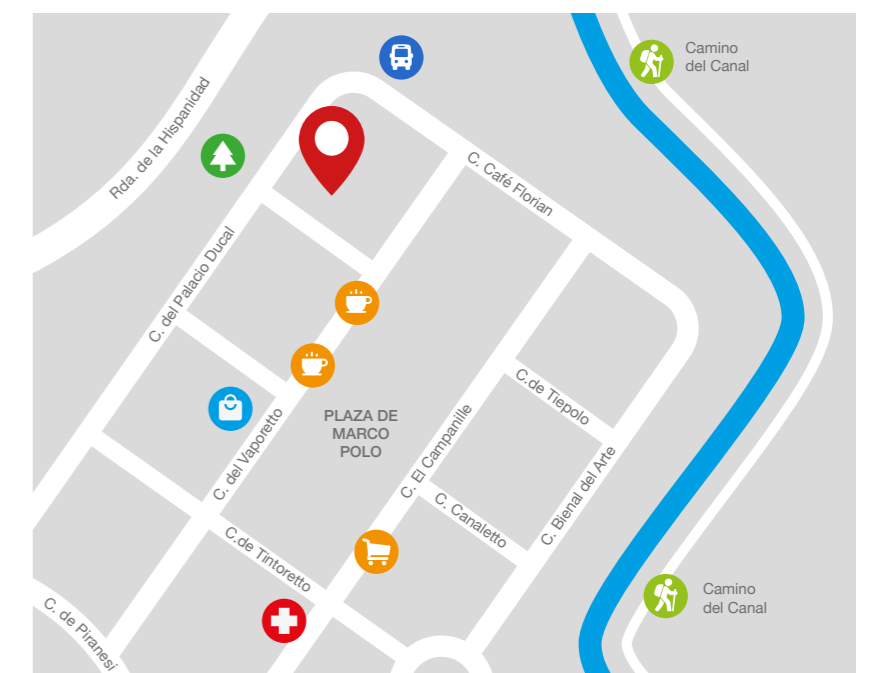
Parque Venecia es mucho más que un barrio.

Es un entorno joven y en crecimiento para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a nada.

Un barrio diseñado para vivirlo:

- Grandes avenidas y bulevares.
- Zonas verdes y espacios naturales.
- Amplia oferta comercial y de servicios.
- Excelentes conexiones con el centro.

C/ DEL PALACIO DUCAL N° 20-22





Una nueva forma de vivir

ICONIQ nace para adaptarse a ti.

Un residencial contemporáneo, elegante y funcional, donde cada espacio está pensado para ofrecer equilibrio entre diseño y confort.

Viviendas de 2 a 4 dormitorios con amplias terrazas que conectan interior y exterior, aportando luz y amplitud a tu hogar.

Distribuciones pensadas para el día a día:

- Zona de día abierta, luminosa y versátil.
- Zona de noche independiente y tranquila.





Espacios para disfrutar, compartir y desconectar

En ICONIQ, el bienestar va más allá de tu vivienda.

Las zonas comunes están diseñadas para acompañarte en cada momento:

- Piscina para los días de verano.
- Zona ajardinada.
- Sala comunitaria.
- Espacios para los más pequeños.
- Pista de pádel y gimnasio para mantenerte activo sin salir de casa.

Porque vivir bien también es disfrutar de tu tiempo.



Luz, diseño y equilibrio

Materiales cuidadosamente seleccionados, tonos naturales y una arquitectura que prioriza la entrada de luz crean espacios acogedores y atemporales.

Cada estancia ofrece:

- Funcionalidad en el día a día.
- Sensación de amplitud.
- Conexión con el exterior.

Porque el verdadero lujo es sentirse bien en casa.





Tu casa, tu estilo

Sabemos que no hay dos personas iguales.

Por eso, en ICONIQ puedes elegir entre distintas opciones de acabados y configuraciones para adaptar tu vivienda a tu estilo de vida. *

Porque tu hogar debe reflejar quién eres.

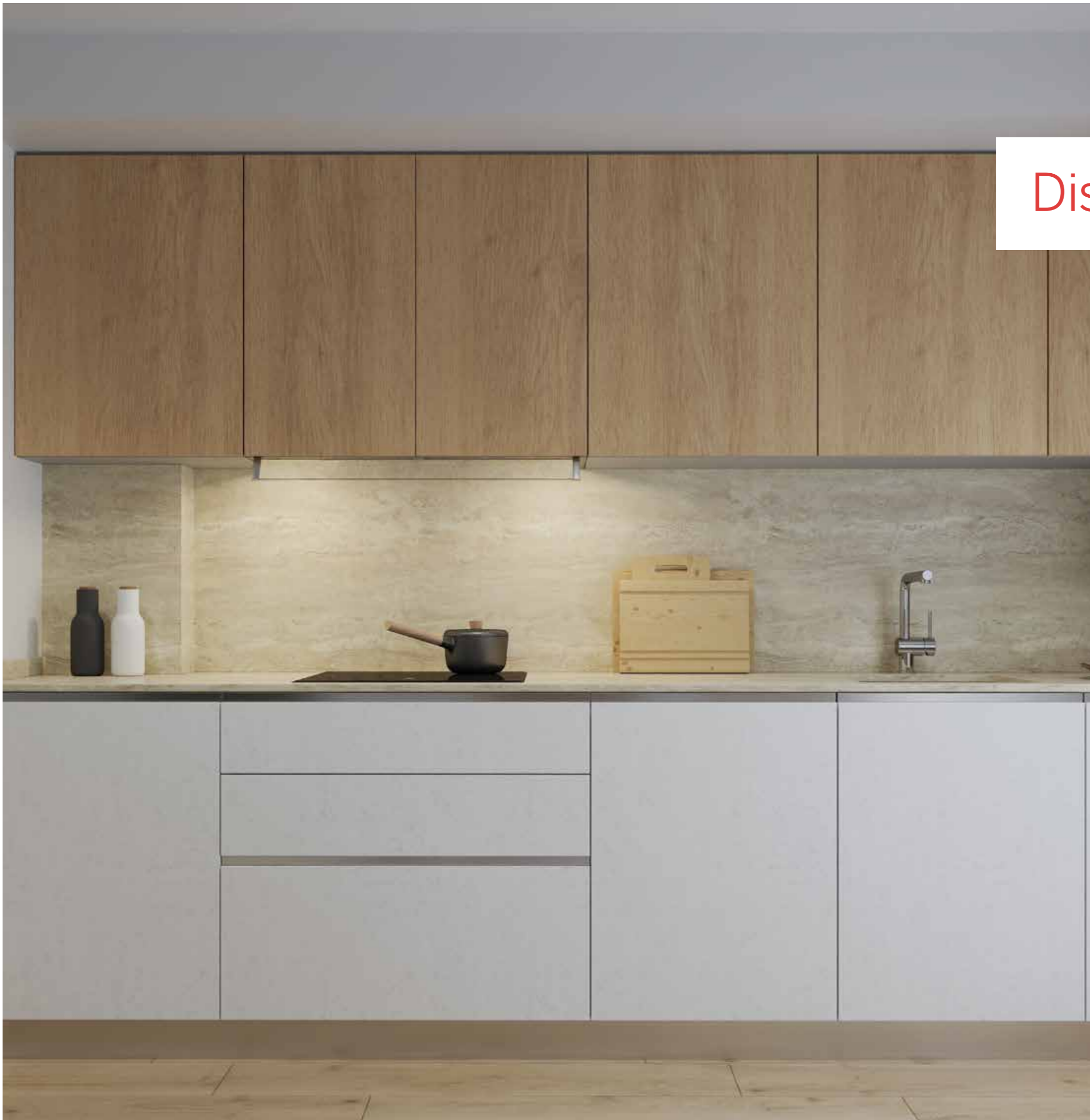
* Opciones de personalización disponibles en función del estado de ejecución de la obra y del momento de formalización de la compra.



Diseño en equilibrio

Cocinas pensadas para el uso diario:

- Mobiliario funcional y de gran capacidad.
- Equipamiento moderno.
- Materiales resistentes.



Pensado para tu forma de vivir

- Estética contemporánea.
- Acabados de calidad.
- Detalles que marcan la diferencia.
- Espacios que combinan estética y funcionalidad





Memoria de Calidades

Urbanización

- Tres accesos principales con videoportero uno por la calle Vaporetto y dos por la calle Palacio Ducal.
- Zona privada con piscina exterior, zona solárium con césped artificial y aseos.
- Pista de Pádel
- Sala comunitaria.
- Gimnasio
- Zona de juegos infantiles.
- Preinstalación eléctrica (canalización) para la recarga de coches eléctricos en todas las plazas de garaje. Previsión de potencia para un 10% de las plazas

* Las zonas comunes se ejecutarán a lo largo de las distintas fases de desarrollo de la promoción.

Estructura y cimentación

- Cimentación por zapatas de hormigón armado.
- En garaje, estructura formada por muros, losas y pilares de hormigón armado visto.
- En viviendas, estructura de hormigón armado en pilares y losa de hormigón armado.
- Pérgolas de hormigón armado visto en terrazas de las plantas 7ª y 8ª según viviendas.

Fachada

- Frentes de terrazas principales de aplacado de porcelánico más enfoscado de mortero

hidrofugo sobre bloque cerámico machihembrado junto con una capa hermética de yeso, aislamiento térmico y en la cara interior trasdosado autoportante compuesto por placa de yeso laminado fijada a estructura metálica y aislamiento térmico de lana mineral.

- Frentes de terrazas recayentes a la urbanización bloque cerámico machihembrado enfoscado y pintado, con aislamiento térmico y en la cara interior trasdosado autoportante compuesto por placa de yeso laminado fijada a estructura metálica y aislamiento térmico de lana mineral.
- Los antepechos de las terrazas principales se realizarán con paneles de hormigón arquitectónico con textura ranurada que se completan con vidrio.
- Los antepechos de terrazas recayentes a la urbanización interior con bloque de hormigón enfoscado y pintado en ambas caras.
- Tendederos acabados con cerramiento de lamas de aluminio.
- Celosía de aluminio o panel prefabricado perforado de terraza fachada principal.
- Falso techo en terrazas.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior de PVC.
- Persianas de PVC con aislante en su interior y caja integrada en la carpintería en toda la vivienda a excepción de la cocina.

- Persianas motorizadas en salón y dormitorio principal.
- Doble vidrio con cámara de aire intermedia, para un mayor aislamiento térmico y acústico. El espesor y las características del vidrio varían dependiendo de la orientación de la fachada y de su posición en la misma.

Portales y rellanos

- Los zaguanes se abren a la zona común en la medida de lo posible a través de amplios vidrios. Se colocará acero inoxidable en los frentes de los ascensores y resto de paredes y los solados serán de gres porcelánico de gran formato. Tendrán una zona de espejo.
- Cada portal contará con los ascensores necesarios, que darán acceso a las viviendas y al sótano, donde se encuentran las plazas de aparcamiento y los trasteros.
- Los ascensores serán fabricados e instalados por firmas de primera marca, con acabados de alta gama en cabinas y puertas en acero inoxidable en todas las plantas. Cumpliendo la actual normativa, dispondrán de comunicación directa con la central de atención y averías y contarán con código para acceso a sótanos.
- Solado de gres porcelánico de alta calidad en rellanos de viviendas.
- Iluminación led en portales y rellanos.

Viviendas

- Las compartimentaciones interiores de la vivienda se realizan con tabiquería autoportante con aislamiento termoacústico en el interior y doble placa de yeso laminado por ambas caras, a excepción de las zonas húmedas las cuales van con tabiquería autoportante con aislamiento termoacústico en el interior y una placa de mayor grosor más el alicatado correspondiente.
- Las divisiones entre viviendas se realizarán con fábrica de bloque de hormigón y trasdosado de placa de yeso laminado por ambas caras con aislamiento termoacústico en el interior.
- Las divisiones entre viviendas y zonas comunes se realizarán con ladrillo de hormigón con trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico en el interior por el lado de la vivienda y enlucido de yeso y pintado por el lado de las zonas comunes.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda. En los baños donde se ubiquen máquinas de instalaciones, el techo será desmontable, según modelo de vivienda.
- Pintura lisa en tono claro en las paredes y blanca en los techos.
- Solado de gres porcelánico en toda la vivienda, incluidos baños y cocina

Carpintería interior

- Puerta blindada en entrada de vivienda con herrajes de seguridad.
- Puertas interiores abatibles y/o correderas, según distribución lacadas en blanco.
- Rodapié lacado a juego con las puertas.
- Las puertas de los baños con condensa.
- Armarios empotrados de puertas abatibles, revestidos interiormente con balda superior e inferior y barra de colgar.
- Vestidor en dormitorio principal (en algunos modelos de vivienda) con puerta corredera y revestido interiormente con barras de colgar y estantes.

Cocina

- Cocina de diseño, con muebles altos y bajos
- Encimera y frente de porcelánico, con fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando extraíble
- Electrodomésticos: frigorífico de acero inoxidable; horno independiente multi-función y microondas con grill en columna; placa de inducción con tres fuegos; campana extractora de integración y lavavajillas integrado.

Cuarto de Lavado

- Mueble con tolva para ropa sucia.
- Encimera de porcelánico.
- Lavadora con acabado en acero inoxidable.

Baño Principal

- Revestimiento vertical realizado con baldosa de gres porcelánico o pasta blanca rectificado.
- Mueble de baño con lavabo integrado y espejo.
- Grifería monomando en lavabo.
- Plato de ducha de resina con mampara de cristal fijo y grifería mezcladora termostática con efecto lluvia.
- Inodoro compacto blanco.

Baño General

- Revestimiento vertical realizado con baldosa de gres porcelánico o pasta blanca rectificado.
- Mueble de baño con lavabo integrado y espejo.
- Grifería monomando en lavabo.
- Plato de ducha de resina con mampara de cristal fijo y grifería mezcladora termostática.
- Inodoro compacto blanco.

Calefacción, ventilación y climatización

- Sistema de calefacción y refrigeración mediante aerotermias centralizadas, con emisión por suelo radiante/refrescante. La regulación del sistema se realiza mediante dos termostatos en cada vivienda, uno para la zona de estancias de uso día que es el capacitivo y el otro para la zona de estancias

de uso noche que es el esclavo.

- Sistema de agua caliente sanitaria centralizado, mediante equipos de aerotermia y depósitos interacumuladores, en su propia sala en planta de cubierta.
- Contador individual de climatización y contador individual de agua caliente sanitaria para cada vivienda alojado en patinillo registrable en cada planta para la medición del consumo de agua caliente sanitaria.
- Sistema de ventilación mecánica individual en cada vivienda, de doble flujo con recuperación de energía, con el fin de garantizar una ventilación permanente y un aire filtrado de calidad.

Telecomunicaciones

- Instalación de Telecomunicaciones en las viviendas según la normativa ICT vigente (RD 346/2011 y Orden ITC/1644/2011), incluyendo:
- Servicio de radiotelevisión TDT+ FM + DAB y previsión de satélite con tomas RTV en salón, cocina y dormitorios.
- Servicio de telefonía y telecomunicación de banda ancha (convencional y fibra óptica) con tomas en salón, dormitorio principal, cocina y dormitorios secundarios, configurables para servicio de voz y datos.
- Servicio de telecomunicación de banda ancha para cable coaxial con tomas en salón y dormitorio principal, según consulta de operadores.

Instalación Solar Fotovoltaica

- Instalación de módulos solares fotovoltaicos situados en cubierta, para producción de energía eléctrica. La electricidad generada se utilizará como apoyo para alimentar los servicios comunes del edificio, la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria centralizada.

Varios

- Videoportero a color conectado a los accesos principales de la urbanización y con la puerta de entrada al zaguán de cada escalera.
- Llave maestra para la apertura de zonas comunes, zaguán, trastero y vivienda.

NOTA: El promotor se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante su ejecución y no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de las viviendas, todo ello sin cargo alguno para el comprador. Asimismo, el promotor podrá introducir en las obras mejoras sin que de tales cambios se derive un mayor precio para el comprador.

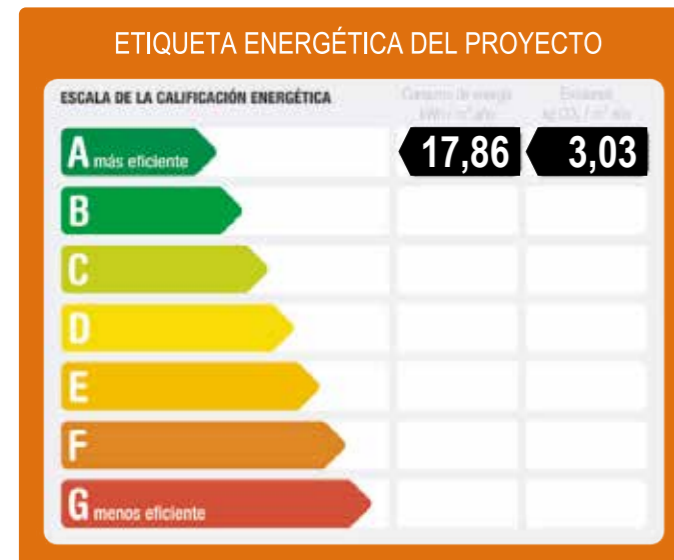
Eficiencia que se nota

ICONIQ apuesta por un modelo de vivienda responsable y eficiente.

Soluciones pensadas para cuidar del entorno:

- Sistemas energéticos eficientes.
- Climatización mediante suelo radiante y refrescante con aerotermia comunitaria.
- Placas fotovoltaicas en cubierta.
- Reducción del consumo.
- Mayor confort térmico durante todo el año.

Porque vivir mejor también es vivir de forma más sostenible.



Válido hasta 27/04/2036
Nº registro: RS_3003031007/2026



Con la adquisición de una vivienda Ebroza estarás apoyando la construcción de viviendas en India, en el distrito de Anantapur, gracias a la iniciativa "Haz que tu compromiso construya un hogar" junto a la Fundación Vicente Ferrer. Desde 2008, Ebroza ha impulsado la construcción de más de 300 viviendas de ladrillo macizo que protegen de las temperaturas extremas y frecuentes inundaciones.

Éste es nuestro compromiso.
Te invitamos a sumarte a él.





iconiq

PARQUE VENECIA



Teléfono oficina: 976 46 55 96

Dirección Oficina: Avda. Gómez Laguna, 2. 50009, Zaragoza

Las imágenes que se muestran de la promoción han sido creadas virtualmente mediante técnicas infográficas y están sujetas a posibles modificaciones oficialmente impuestas por la autoridad competente así como otras motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras. La documentación gráfica que se muestra junto a la descripción de los interiores es meramente orientativa, no supone compromiso de diseño y construcción y no tiene carácter contractual. Ebrosa, S.A. ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 20/2015, siendo avaladas las cantidades anticipadas por los clientes.

Nº expediente licencia: 84.869/2025 y Fecha de concesión: 18 de mayo de 2026.