



**Ses
Marjades II**

Ses Marjades II

*Nueva promoción en
Sa Taulera, Palma de Mallorca*

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Palma de Mallorca, nace Ses Marjades II, la segunda fase de esta cuidada promoción, un enclave que combina a la perfección tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios.

Este nuevo conjunto residencial ofrece 40 elegantes viviendas de 3 y 4 dormitorios, diseñadas con una arquitectura contemporánea y una cuidada selección de materiales de alta calidad, pensados para proporcionar el máximo confort y bienestar.

Desarrollado por Promotora Reina, empresa con más de 70 años de trayectoria en la isla, el proyecto refleja su compromiso con un desarrollo sostenible y respetuoso con el entorno, manteniendo altos estándares constructivos y de diseño.



Un entorno privilegiado para familias

Sa Taulera destaca por su carácter residencial, rodeado de naturaleza y con una excelente conexión con el centro de Palma. Una ubicación especialmente valorada para quienes buscan calidad de vida, seguridad y servicios de primer nivel.

En sus inmediaciones encontramos:

- Prestigiosos centros educativos internacionales y nacionales como The Academy International School, Bellver International College o San Cayetano.
- Amplias zonas verdes como el Bosque de Bellver, ideal para paseos, deporte al aire libre y actividades en familia.
- Instalaciones deportivas de alto nivel como el Palma Sport & Tennis Club, y Pins Pádel, gimnasios y piscinas en Aigua Blava.
- Cercanía al Castillo de Bellver, uno de los iconos históricos de la ciudad.

Todo ello convierte esta ubicación en una opción ideal para quienes buscan un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de la ciudad.







Zonas comunes exclusivas

Al tratarse de la segunda fase del residencial, los propietarios de Ses Marjades II disfrutarán de las zonas comunes ya consolidadas, compartidas con la primera fase, que incluyen:

- Dos piscinas exteriores
- Zonas ajardinadas
- Espacios de solárium diseñados para el descanso y el ocio
- Un entorno privado pensado para disfrutar en familia, con total comodidad y seguridad.

Diseño, calidad y confort

El proyecto de **Ses Marjades II**, al igual que la primera fase, ha sido diseñado por el despacho MSM Arquitectos. Cada vivienda ha sido diseñada cuidando cada detalle, combinando diseño contemporáneo, funcionalidad y materiales de primera calidad para ofrecer espacios elegantes, eficientes y duraderos con la colaboración del Estudio de Plasencia Arquitectura, para dar un interiorismo muy cuidado y pensado para la comodidad de nuestros clientes.







Un hogar en el que vivir

En el exterior, el edificio presenta una imagen moderna y sofisticada gracias a su fachada ventilada con acabado en gres porcelánico, combinada con sistema SATE, lo que garantiza un excelente comportamiento térmico y una alta eficiencia energética. Las carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico, junto con el acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire, proporcionan un óptimo aislamiento acústico y térmico, creando interiores confortables durante todo el año.

La sostenibilidad es un factor muy importante para la construcción de obra nueva, por lo que la promoción dispondrá del apoyo de placas solares para reducir el consumo y dar como resultado viviendas muy eficientes con certificación energética A.

A





Comodidad en tu vida

En el interior de las viviendas, se ha apostado por una distribución funcional y luminosa, en las estancias principales, el suelo laminado con acabado efecto roble aporta calidez, continuidad visual y una estética atemporal. En cocinas, baños y zonas de servicio, el gres porcelánico rectificado combina un diseño contemporáneo con una gran resistencia y facilidad de mantenimiento, garantizando espacios tan elegantes como duraderos.



El detalle en cada rincón

Las cocinas, diseñadas como espacios prácticos y elegantes, se entregan completamente equipadas con mobiliario de líneas actuales, encimeras porcelánicas de alta durabilidad y lavavajillas integrado de primera marca, incluyendo placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico y campana extractora. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer comodidad y eficiencia en el día a día.

Horno eléctrico,
microondas inox

Placa de inducción,
campana extractora

Encimera porcelánica con
fregadero bajo encimera
y grifo monomando



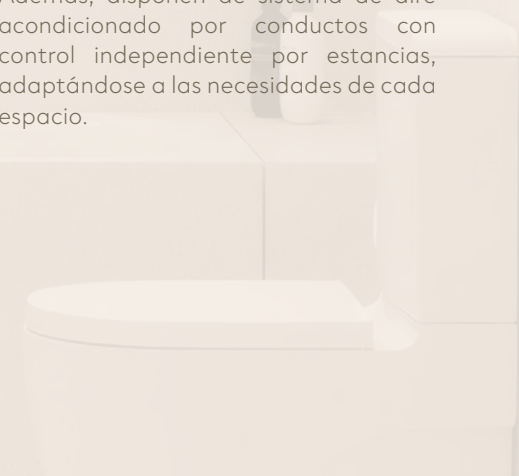




Cada momento diseñado para ti

Los baños reflejan un diseño contemporáneo y cuidado, con revestimientos porcelánicos de gran formato, mobiliario suspendido, grifería monomando y sanitarios de líneas modernas. Incorporan platos de ducha o bañeras con mamparas de vidrio.

En cuanto al confort térmico, las viviendas cuentan con un avanzado sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante suelo radiante, proporcionando una climatización eficiente, uniforme y sostenible. Además, disponen de sistema de aire acondicionado por conductos con control independiente por estancias, adaptándose a las necesidades de cada espacio.



Tú hogar es mucho más que donde vives

El conjunto se completa con un sistema de ventilación mecánica que garantiza la calidad del aire interior, instalación eléctrica moderna con mecanismos de diseño actual, videoportero automático y preinstalación completa de telecomunicaciones.

Asimismo, cada vivienda incluye dos plazas de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo, con acceso mediante puerta motorizada, así como ascensores que conectan directamente todas las plantas, aportando máxima comodidad y accesibilidad.





*Elegir dónde vivir es mucho más
que una decisión: es definir
un estilo de vida.*

Ses Marjades II representa el equilibrio perfecto entre ubicación, calidad y bienestar. Un lugar donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer confort, tranquilidad y una experiencia residencial a la altura de las expectativas más exigentes.

Rodeado de naturaleza, en un entorno seguro, consolidado, y con todos los servicios al alcance, este proyecto es la oportunidad de crear un hogar donde disfrutar del presente y construir un futuro.

Porque hay viviendas... y hay lugares donde realmente quieres vivir.

Ses Marjades II es uno de ellos.

Las imágenes que aparecen en el folleto son meramente orientadoras y no se ajustan al 100% de la realidad del proyecto.



www.reina.org - reina@reina.org

Tel: (+34) 971 71 78 21

C/ Protectora, 10. Local 1 - "Edifici Sa Clastra"
07012 Palma de Mallorca