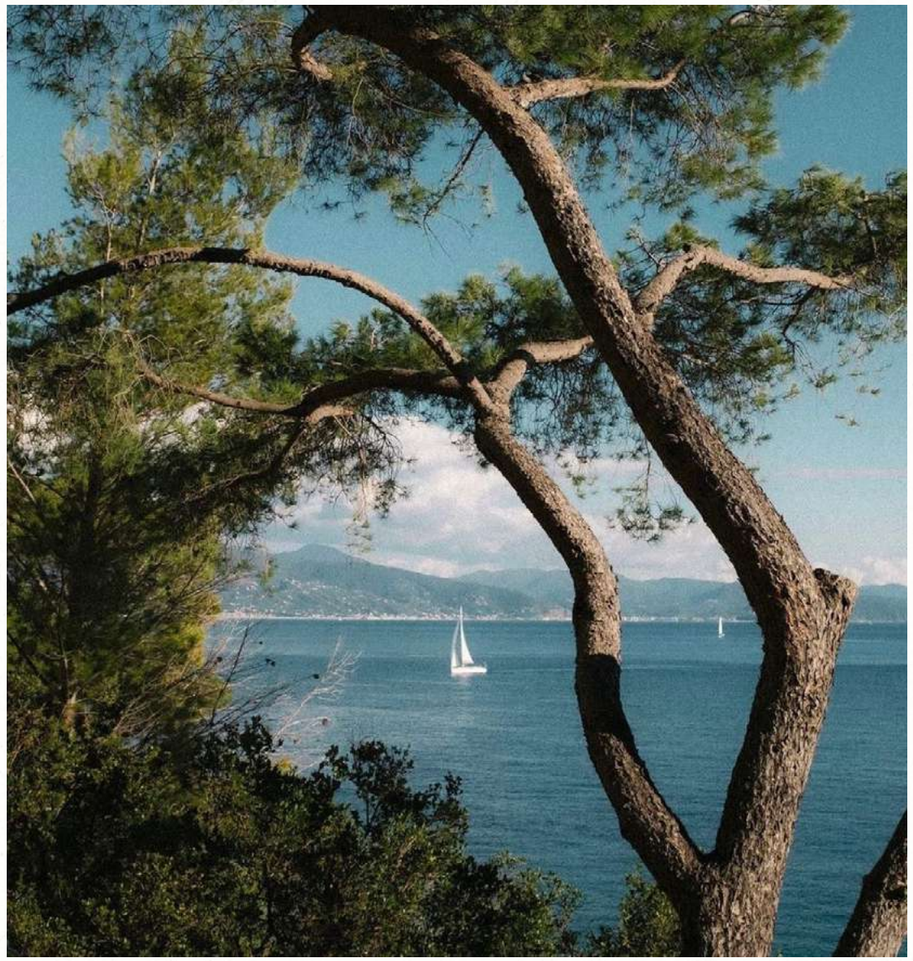
NOU SON QUINT

UN EXCLUSIVO CONJUNTO
RESIDENCIAL PARA UNA
VIDA IRREPETIBLE





MALLORCA EN SU VERSIÓN MÁS PRIVILEGIADA

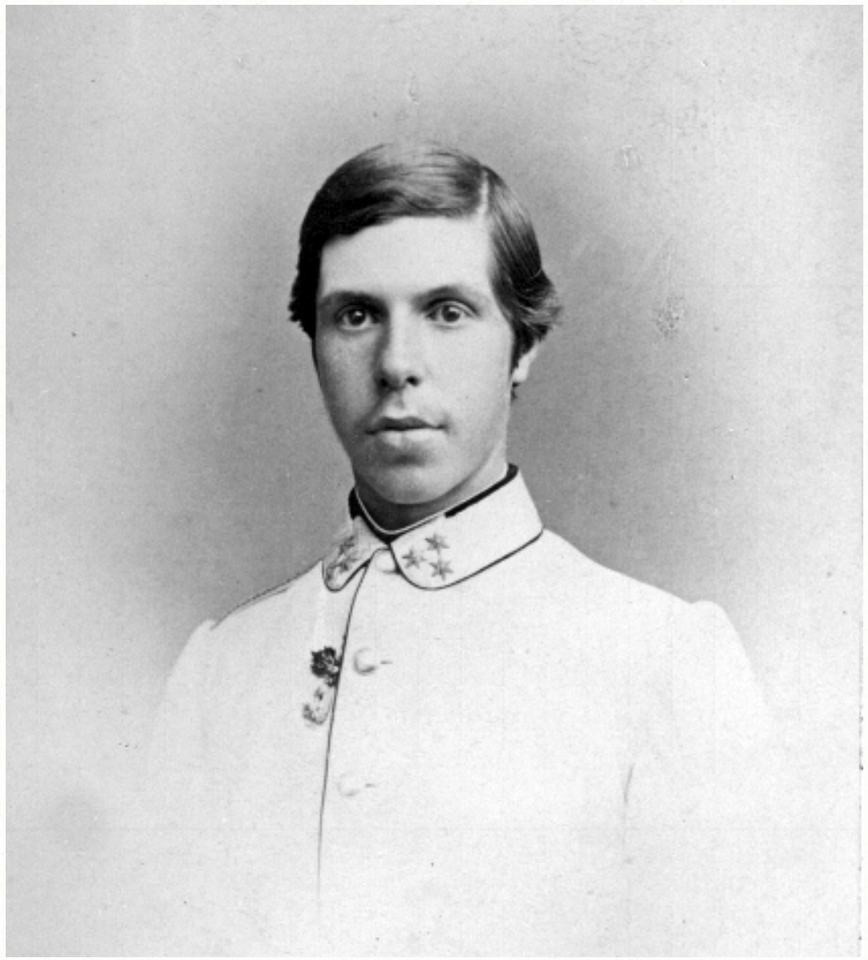
Nou Son Quint nace para quienes encuentran en Mallorca algo más que un destino: una forma de vivir vinculada al estilo de vida mediterráneo.

Entre la naturaleza, los campos de golf y la cercanía al centro de Palma, el proyecto propone una vida serena y conectada. Un lugar pensado para disfrutar la isla con calma, privacidad y todos los privilegios de un enclave excepcional.

Una isla que ya fue elegida

En el siglo XIX, el archiduque Luis Salvador de Austria, de la casa de Habsburgo, encontró en Mallorca, en su paisaje, en su luz y en su forma de habitar, un lugar al que pertenecer. Su mirada, su sensibilidad y su respeto por Mallorca definen la esencia de Nou Son Quint.

Más de un siglo después, la isla continúa atrayendo a quienes, pudiendo estar en cualquier parte del mundo, eligen estar aquí.

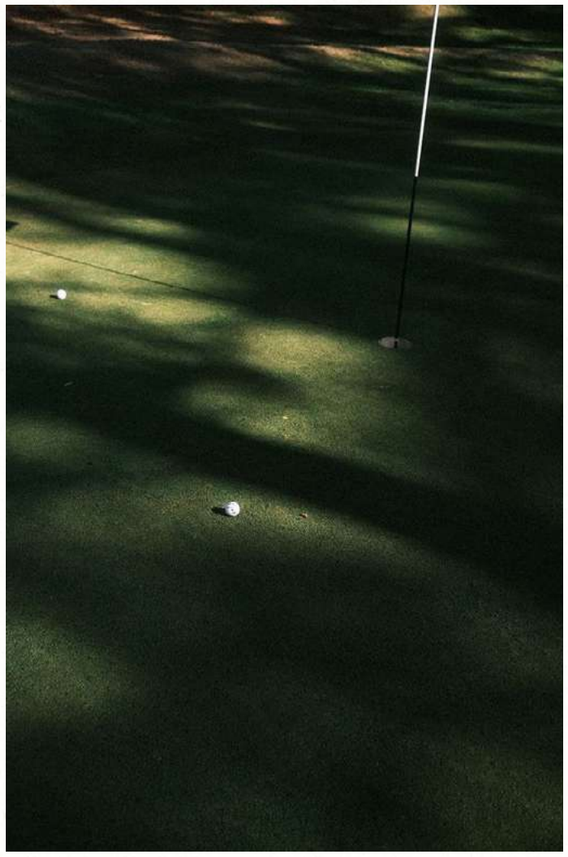




Adaptación y reinterpretación gráfica a partir del grabado original del libro Die Balearen de Ludwig Salvator.

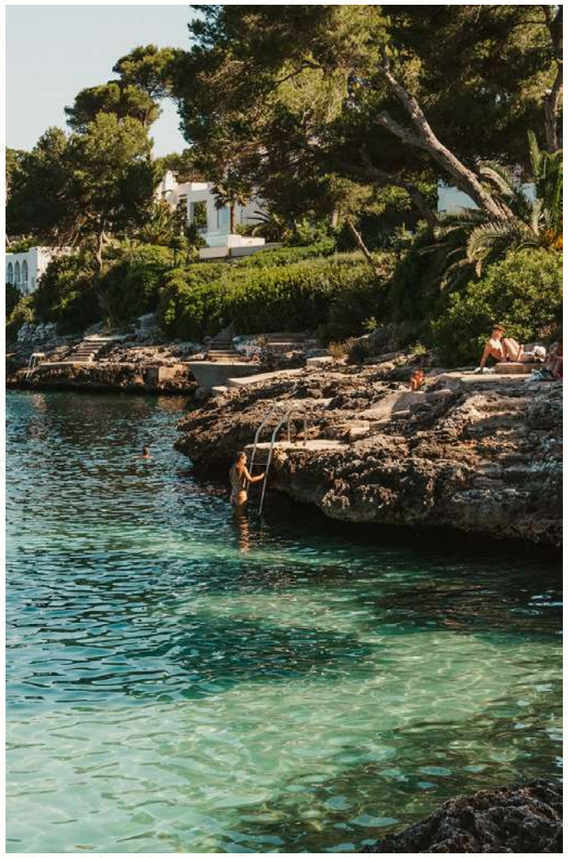
Entre el golf, Palma y el Mediterráneo

El proyecto se encuentra en el punto exacto donde Mallorca
no necesita elegir entre naturaleza y ciudad.









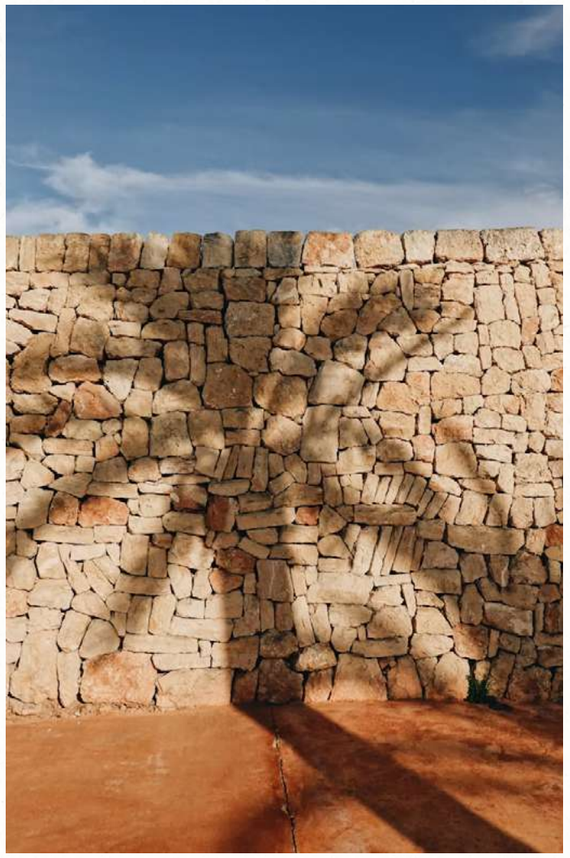
El entorno residencial, junto a Son Vida, te permite vivir rodeado de vegetación, campos de golf y, al mismo tiempo, mantener una relación inmediata con el centro de Palma.


GREEN VALLEY
INTERNATIONAL
SCHOOL
ESTADIO
SON MOIX
GOLF
SON VIDA
ZONA
SON VIDA
GOLF
SON QUINT
ZONA
SON QUINT
HOSPITAL
UNIVERSITARIO
JUANEDA
MIRAMAR
PROMOCIÓN
NOU SON QUINT
SA TEULERA
CENTRO
HISTÓRICO
DE PALMA
AEROPUERTO
CLUB DE MAR
MALLORCA
PORTIXOL
PUERTO
DE PALMA
PLAYAS
SES
ILLETES
PUERTO
PORTALS
BAHÍA DE PALMA

Su centro histórico, considerado uno de los conjuntos antiguos más grandes y mejor conservados de Europa, reúne patrimonio, cultura, galerías, tiendas y una escena gastronómica que permanece activa durante todo el año.









La ubicación te conecta de forma natural con los enclaves más importantes de la vida en la isla: la catedral, la bahía de Palma y sus clubes náuticos, Puerto Portals, playas, colegios internacionales, centros sanitarios y demás servicios.

NOU SON QUINT

Proyecto

UN RESORT RESIDENCIAL PARA VIVIR LA ISLA DE UNA MANERA ÚNICA

Nou Son Quint es una exclusiva promoción que presenta una primera fase de 42 viviendas, diseñadas para vivir Mallorca con serenidad, confort y servicios de alto nivel.

Una colección de 114 viviendas de 2 a 4 dormitorios

Todas cuentan con terrazas y espacios ajardinados

Zonas comunes y excelentes servicios que elevan tu día a día

Piscina, spa, sauna, gimnasio, club social, área infantil y coworking

Conserjería y vigilancia para mayor seguridad

Plazas de aparcamiento y trasteros incluidos en la vivienda

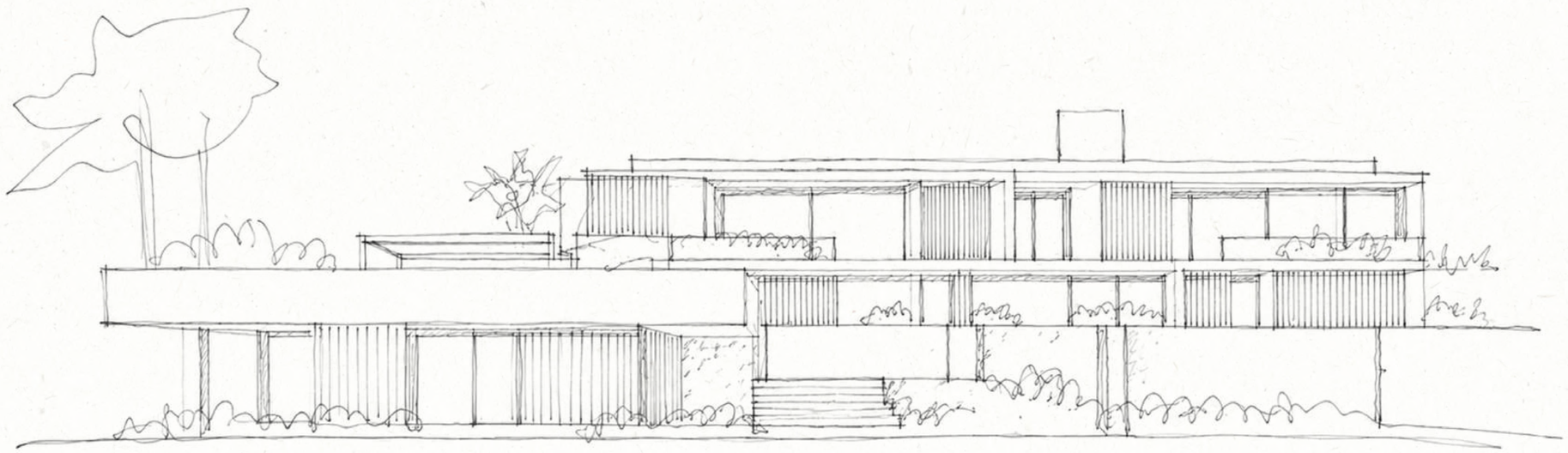
Certificación energética A



ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA QUE TE CONECTA CON EL EXTERIOR

Nou Son Quint reúne 5 edificios residenciales de baja altura, con una arquitectura moderna de tonos claros y proporciones horizontales. El conjunto se integra mediante terrazas que amplían las estancias, jardines que acompañan los recorridos y espacios exteriores pensados para disfrutar de la luz natural, el clima y las magníficas vistas.

La escala del conjunto construye una experiencia residencial cercana a un resort, pensado tanto para vivir Mallorca durante todo el año como para convertirla en ese lugar al que siempre se quiere volver.





UN PAISAJE QUE CONECTA TODO EL PROYECTO

El paisajismo de Nou Son Quint se inspira en la vegetación mediterránea de la isla y se concibe como un sistema que conecta las zonas compartidas, los jardines privados y las terrazas.

La selección combina especies autóctonas y adaptadas al clima mediterráneo, elegidas por su resistencia, textura, estacionalidad y bajo mantenimiento.











Espacios más tranquilos para sentarse, conversar o simplemente disfrutar del aire libre

La vegetación se organiza en distintos niveles para dar profundidad, suavizar la arquitectura y crear transiciones naturales entre los distintos espacios.

Árboles y masas vegetales aportan sombra; setos y plantaciones densas filtran las vistas; gramíneas, vivaces y aromáticas introducen movimiento y pequeños cambios de color a lo largo del año.

La comodidad de un hogar con la experiencia de un gran destino mediterráneo

Nou Son Quint ha sido concebido para disfrutar más allá de la propia vivienda. Sus zonas comunes amplían la vida hacia el exterior y convierten cada día en una experiencia de bienestar, descanso y conexión con el entorno.

Piscinas, spa, sauna, club social, playroom y espacios de trabajo crean un estilo de vida pensado para quienes buscan un lugar donde volver, quedarse y disfrutar durante todo el año.











Wellness

Tiempo para cuidarse

Una piscina interior acompañada de sauna, un spa y una sala de belleza conforman un espacio específicamente diseñado para el cuidado personal y la desconexión.
A ello se suma el gimnasio y la piscina exterior, concebida como parte de un gran jardín mediterráneo.

Coworking

Trabajar cerca, vivir lejos de las prisas

Un espacio que permite incorporar el trabajo a la vida residencial sin invadir el hogar. Un entorno específico para concentrarse, conectarse o resolver una jornada de trabajo manteniendo intacta la separación entre el tiempo profesional y el personal.

Familias

Un lugar que piensa en todos

Un playroom ofrece a los más pequeños su propio espacio dentro de Nou Son Quint. En el exterior, la zona infantil se sitúa en una pradera naturalista que aporta sombra y color, consiguiendo que el área familiar se perciba como un elemento más del jardín.

Servicios

Pensados para simplificar los aspectos más cotidianos

Todas las viviendas incluyen parking subterráneo y trastero, además de un servicio de conserjería y vigilancia para velar por el bienestar y la seguridad de los propietarios.



NOU SON QUINT

Viviendas

ESPACIOS PARA DISFRUTAR MALLORCA CON AMPLITUD, LUZ Y VIDA AL AIRE LIBRE

Nou Son Quint combina viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, concebidas desde una misma idea: hacer que los espacios de vida estén constantemente conectados con el exterior.

Los distintos hogares ofrecen una distribución flexible que, de forma natural, separa las zonas sociales de las estancias dedicadas al descanso.

Zona social

El salón se une al comedor y comparten espacio con una magnífica cocina abierta. Espacios con un diseño cálido y funcional que componen el corazón de la casa y se prolongan hacia la terraza.

Zona descanso

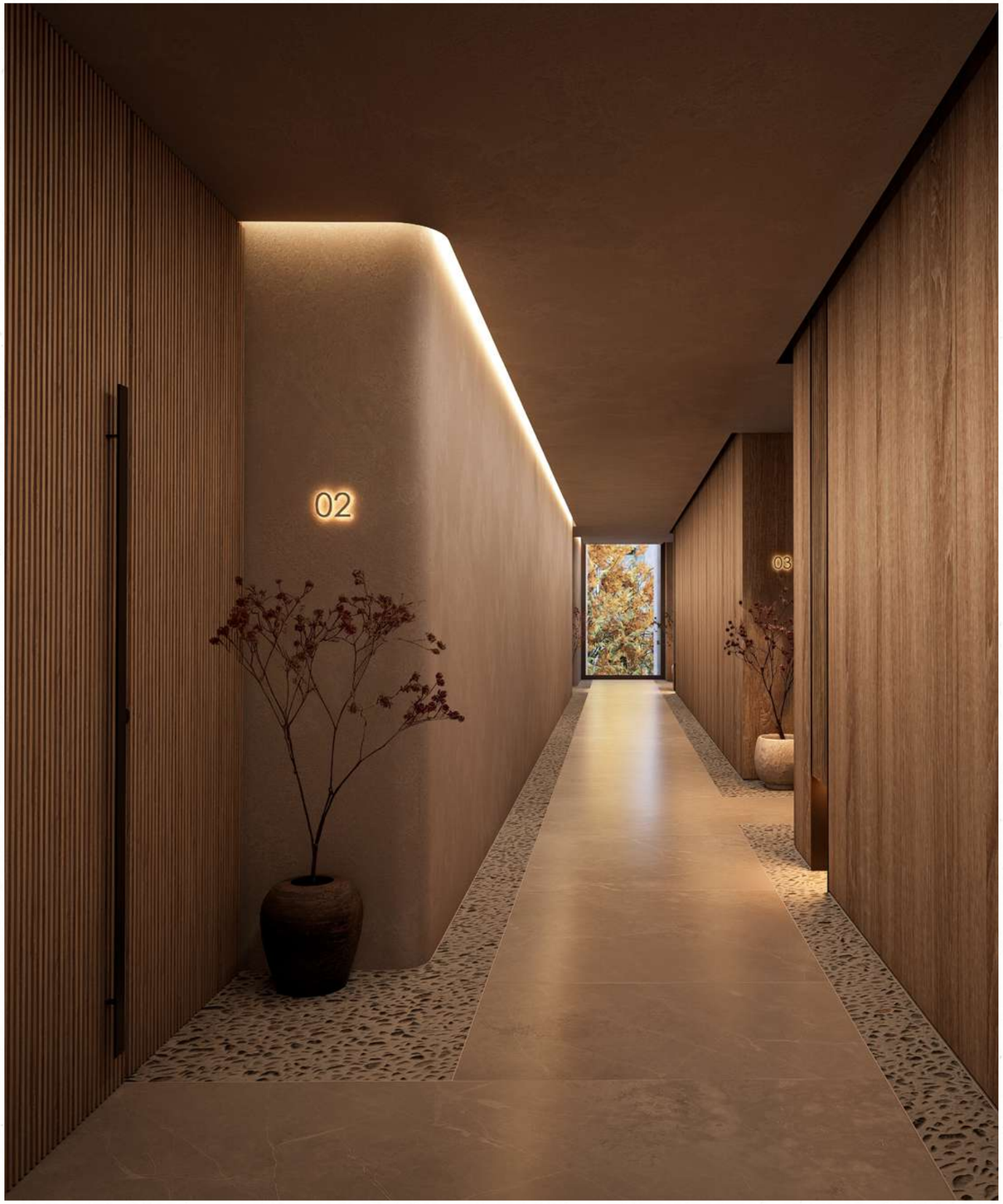
Todas las viviendas cuentan con un dormitorio principal y dormitorios secundarios, acompañados de baños muy cuidados y una zona de lavadero independiente.

Jardines

En planta baja, los jardines privados dan ese respiro natural que marca la diferencia. Un espacio íntimo que te permite disfrutar de momentos únicos.

Áticos

Los áticos son piezas exclusivas, con superficies especialmente amplias, que proponen una vida realmente sofisticada en la isla. Un hogar realmente singular con vistas a Palma, el golf o el mar.



UN INTERIORISMO QUE CUIDA CADA DETALLE

El interior parte de una paleta serena y táctil, vinculada a los tonos y el carácter del paisaje mallorquín. Maderas, superficies minerales, porcelánicos claros y acabados de textura natural construyen interiores cálidos, luminosos y pensados para permanecer en el tiempo.

Materiales nobles y soluciones de altas prestaciones conviven con una selección de materiales locales y de proximidad, que combina calidad, durabilidad y una relación consciente con el lugar.



Piedra *Porcelánico* *Madera*





Salón y comedor





Baño principal





Baño tipo

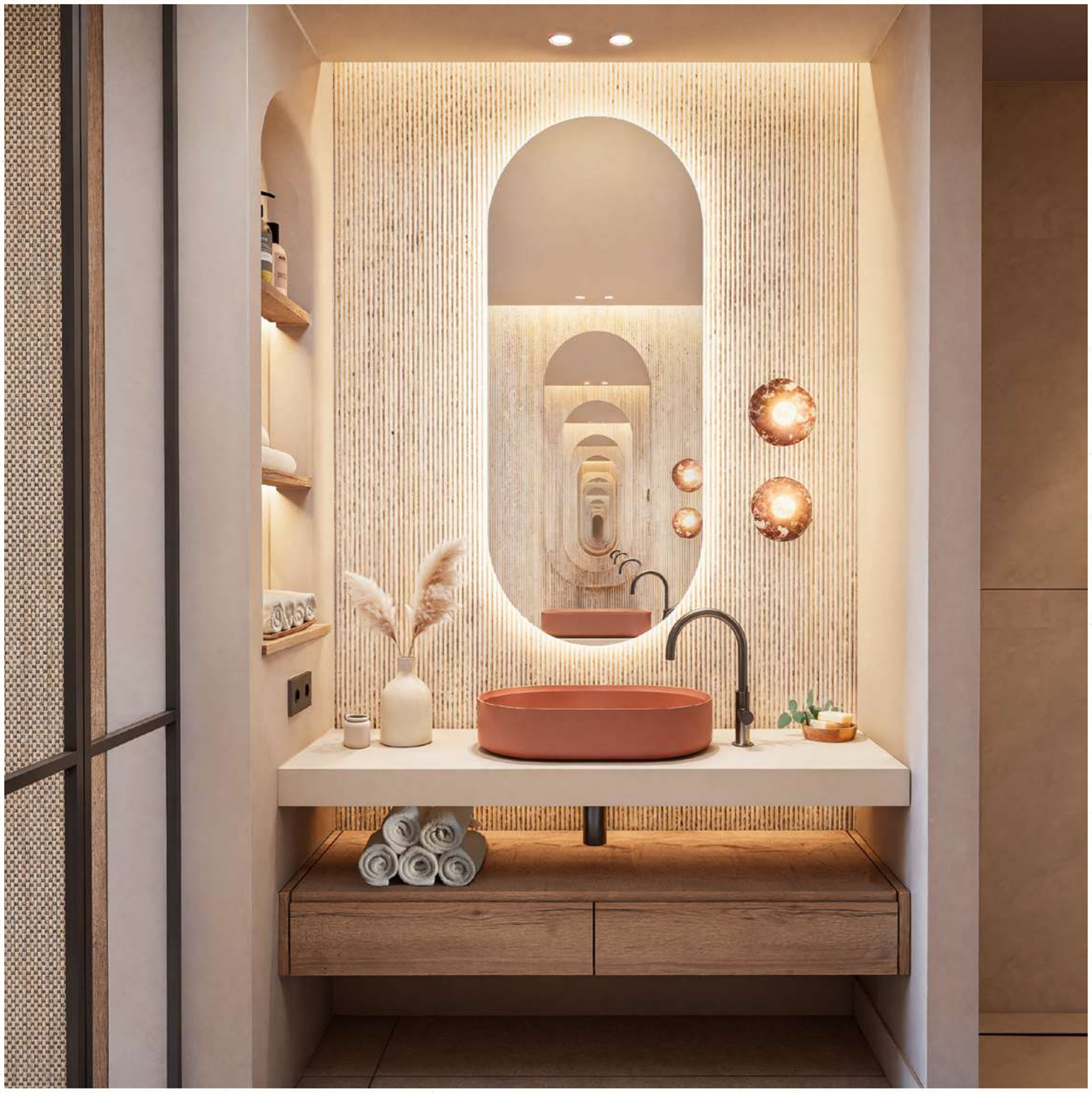




Personalización

El proyecto permitirá personalizar algunos de los elementos que más definen la experiencia cotidiana de una vivienda. Baños, armarios y cocinas podrán configurarse a partir de diferentes propuestas de acabado y estilo, permitiendo adaptar el hogar a cada propietario.


ЗАХА ХАДИД



Baño principal





Baño tipo





Jardín privado

UNA ARQUITECTURA QUE PERTENECE AL
PAISAJE Y UN HOGAR CON PALMA, EL GOLF
Y EL MEDITERRÁNEO SIEMPRE CERCA

NOU SON QUINT

Promotora/comercializadora: Reina. Arquitectura: CMV Architects. Interiorismo y paisajismo: CMV

Contacto: www.reina.org / reina@reina.org / 971717821 / 630231784

Las imágenes que aparecen en el folleto son meramente orientadoras y no se ajustan al 100% de la realidad del proyecto. La parte vendedora se reserva el derecho de efectuar las modificaciones técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la tramitación administrativa o ejecución de la obra y no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la vivienda, todo ello sin cargo alguno para el comprador.