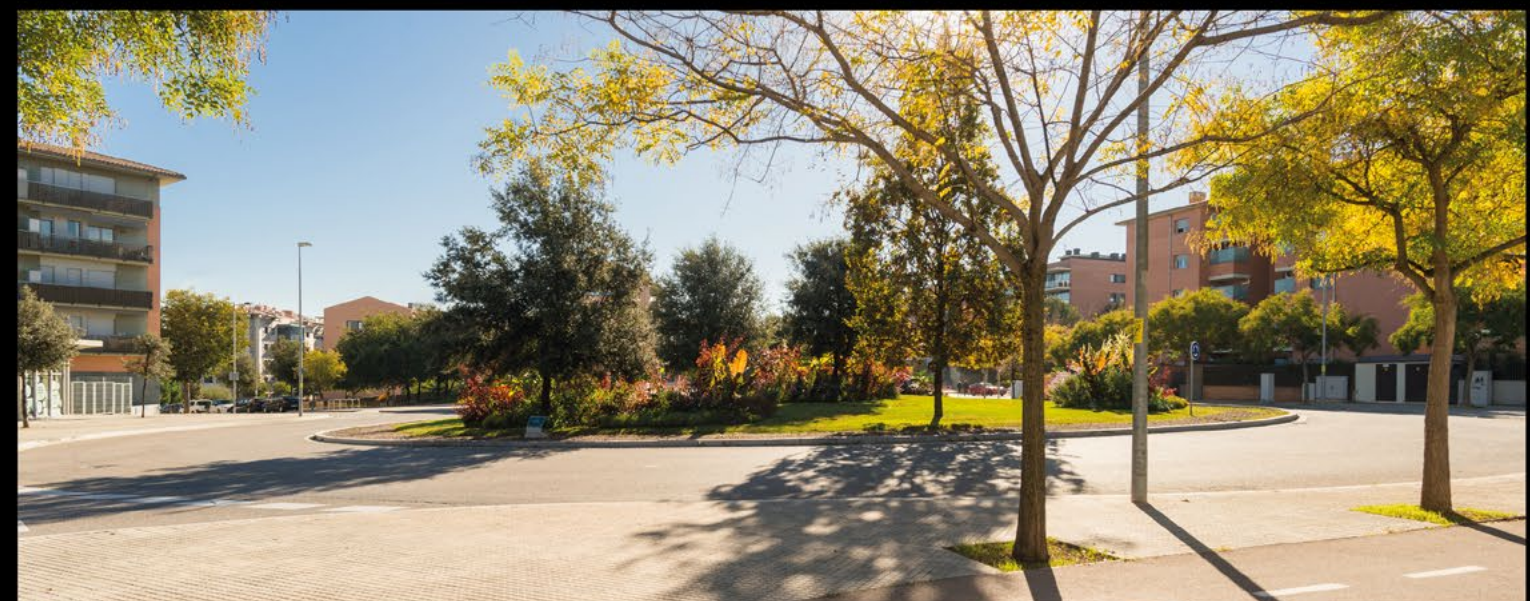
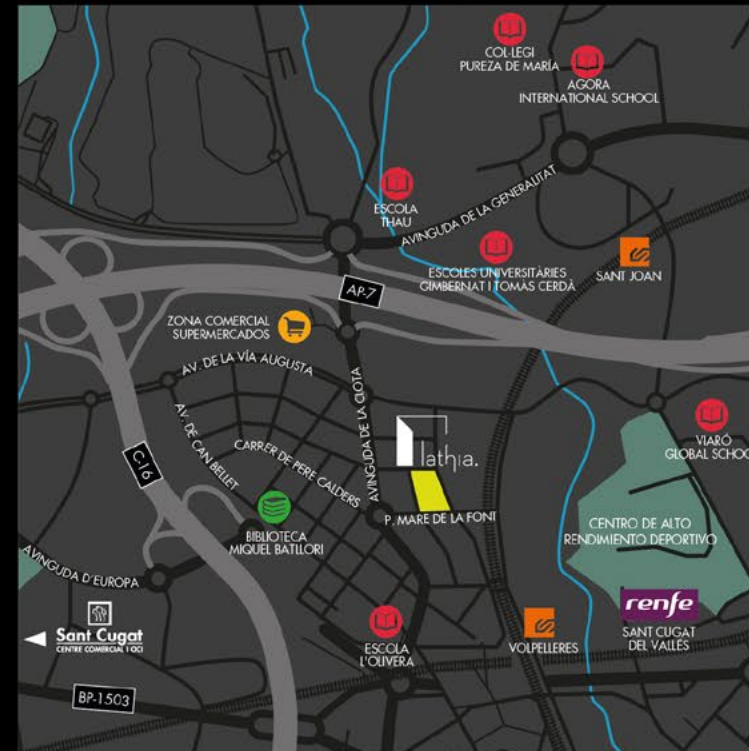




*Tranquil·litat i naturalesa
a només 30 minuts del centre de Barcelona*



*Tranquilidad y naturaleza
a tan solo 30 minutos del centro de Barcelona*



Sant Cugat, más que un
estilo de vida premium

Sant Cugat del Vallès sobresale como **un referente en lo que a alta calidad de vida se refiere**. Esta ciudad, situada **a tan solo 30 minutos del centro de Barcelona**, se caracteriza por su crecimiento ordenado y coherente, a modo de ciudad jardín. Esto la convierte en una alternativa a la metrópoli para todos aquellos que buscan naturaleza y tranquilidad sin renunciar a la proximidad a la ciudad Condal.

Y es que Sant Cugat cuenta con **amplias zonas verdes**, con parques infantiles y **completos equipamientos** (escuelas -incluyendo colegios privados de gran prestigio-, bibliotecas, zonas deportivas, zonas comerciales...). Además, dispone de un desarrollado sector servicios que ha llevado a distintas compañías internacionales a establecer su sede en la zona.

El complejo residencial Lathia **se sitúa en la zona de Volpelleres**, un barrio muy tranquilo rodeado de zonas verdes y con **excelentes comunicaciones**: accesos directos a las autopistas AP-7 y C-16, además de la **proximidad a la estación de Volpelleres**, con ferrocarriles con frecuencias de paso de apenas 5 minutos, que permiten llegar al centro de Sant Cugat en 3 minutos y al centro de Barcelona en 30 minutos.

Sant Cugat, més que un
estil de vida premium

Sant Cugat del Vallès sobresurt com **a referent pel que fa a alta qualitat de vida**. Aquesta ciutat, situada **a només 30 minuts del centre de Barcelona**, es caracteritza pel seu creixement ordenat i coherent, a mode de ciutat jardí. Això la converteix en una alternativa a la metrópolis per a tots aquells que busquen naturalesa i tranquil·litat sense haver de renunciar a la proximitat a la ciutat Comtal.

I és que Sant Cugat compta amb **àmplies zones verdes**, parcs infantils i **complets equipaments** (escoles -incloent col·legis privats de gran prestigi-, biblioteques, zones esportives, zones comercials...). A més, disposa d'un desenvolupament en el sector serveis que ha portat a diferents companyies internacionals a instal·lar la seva seu a la zona.

El complex residencial **Lathia es situa a la zona de Volpelleres**, un barri molt tranquil envoltat de zones verdes i amb **excel·lents comunicacions**: accessos directes a les autopistes AP-7 i C-16, a més de la **proximitat a l'estació de Volpelleres**, amb ferrocarrils amb freqüències de pas de tan sols 5 minuts, que permeten arribar al centre de Sant Cugat en 3 minuts i al centre de Barcelona en 30 minuts.

*Con piscina, pista de pádel
y área de juegos infantiles*



*Amb piscina, pista de pàdel
i àrea de jocs infantils*

Exclusividad & confort
en un residencial singular



Lathia se alza como un **residencial premium**, que aúna **25 viviendas de 2 a 4 dormitorios con garaje, trastero y terraza o jardín privado**, para que dispongas de un espacio exterior propio. El presente desarrollo, que comprende dos edificios que se suman a los otros dos ya ejecutados, completa el conjunto, cuyas zonas comunes incluyen **dos piscinas, pista de pádel, área de juegos infantiles** y caseta de control de acceso. En sí, Lathia recoge todos los extras para que encuentres aquí el estilo de vida que siempre buscaste.

Lathia s'alça com un **residencial premium**, que reuneix **25 habitatges de 2 a 4 dormitoris amb garatge, traster i terrassa o jardí privat**, per tal de que disposis d'un espai exterior propi. El present desenvolupament, que compren dos edificis que es sumen als altres dos ja executats, completa el conjunt, les zones comunes del qual inclouen **dues piscines, pista de pàdel, àrea de jocs infantils** i caseta de control d'accés. En sí, Lathia recull tots els extrems per tal de que trobis aquí l'estil de vida que sempre has buscat.

Exclusivitat & confort
en un residencial singular





Viviendas de grandes superficies con terraza o jardín privado

Habitatges de grans superfícies amb terrassa o jardí privat



Diseño & calidad no solo en los interiores

Lathia no solo destaca por el diseño minimalista y ligero de su fachada. Sus **viviendas de grandes superficies** se abren a dos o más fachadas, favoreciendo así una **buena ventilación**, y en sus distribuciones la zona de noche queda separada de la de día para una mayor comodidad en casa. Cuentan con **acabados de alta gama** y características privilegiadas, incluyendo preinstalación de domótica, persianas motorizadas, armarios empotrados y cocina completamente equipada.

Además, Lathia apuesta por el empleo de la **aerothermia** para la climatización de las viviendas, una tecnología limpia de última generación, con altas prestaciones, bajo consumo y muy eficiente a nivel energético.

Disseny & qualitat no només en els interiors

Lathia no només destaca pel disseny minimalista i lleuger de la seva façana. Els seus **habitatges de grans superfícies** s'obren a dues o més façanes, afavorint així una **bona ventilació**, i en les seves distribucions la zona de nit queda separada de la de dia per a una major comoditat. Compten amb **acabats d'alta gamma** i característiques privilegiades, incloent preinstal·lació de domòtica, persianes motoritzades, armaris encastats i cuines totalment equipades.

A més, Lathia aposta per la utilització de **l'aerotermita** per a la climatització dels habitatges, una tecnologia neta d'última generació, amb altes prestacions, baix consum i molt eficient a nivell energètic.



ETIQUETA ENERGÈTICA DEL PROJECTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓ ENERGÈTICA		Consumo de energía	Emissiones
ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA		Consum d'energia	Emissions
		Wh/m² any	kg CO₂/m² any
A	más eficiente		
B	més efficient		
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		32	5

Válido hasta / Vàlid fins 06/07/2028
Registro / Registre: 9WX04DCXV



Con la adquisición de una vivienda EBROSA estarás apoyando la construcción de viviendas en India, en el distrito de Anantapur, gracias a la iniciativa "Haz que tu compromiso construya un hogar" junto a la Fundación Vicente Ferrer. Desde 2008, Ebrosa ha impulsado la construcción de más de 150 viviendas de ladrillo macizo que protegen de las temperaturas extremas y frecuentes inundaciones. Y es que, por cada vivienda escriturada, Ebrosa realiza una donación a esta reconocida ONG, parte en nombre del cliente, para acercarle a la labor realizada por esta organización. Éste es nuestro compromiso. Te invitamos a sumarte a él.

Amb l'adquisició d'un habitatge EBROSA estaràs recolzant la construcció d'habitatges a l'Índia, en el districte d'Anantapur, gràcies a la iniciativa "Haz que tu compromiso construya un hogar" juntament amb la Fundación Vicente Ferrer. Des del 2008, Ebrosa ha impulsat la construcció de més de 150 habitatges de maó massís que protegeixen de les temperatures extremes i fortes inundacions. I és que per cada habitatge escriturat, Ebrosa realitza una donació a aquesta reconeguda ONG, part en nom del client, per acostar-lo a la tasca realitzada per aquesta organització. Aquest és el nostre compromís. Et convidem a sumar-hi!



Promueve:



900 505 005
www.ebrosa.com

Comercializa:



Oficina comercial
Pl. Ausiàs March nº 1, 3º 3ª Edificio Of. Mirasol Centre I
08195 Sant Cugat del Vallès, Barcelona
Tel: 935 906 675
www.fincascanopujol.com

EBROSA es una promotora inmobiliaria de referencia, con actividad en Zaragoza, Madrid y Barcelona y más de 50 años de experiencia (1963 - actualidad). Combina la búsqueda de los más altos niveles de calidad y diseño en sus promociones con el especial cuidado en el área de postventa y de atención al cliente. En Ebrosa buscamos que nuestras viviendas reflejen el estilo de vida de nuestros clientes.

Nuestra historia es la de una confianza que se transmite de generación en generación.

Descúbrela en generacionesebrosa.es

AVISO LEGAL. Las imágenes que se muestran de la promoción han sido creadas mediante técnicas infográficas y están sujetas a posibles modificaciones oficialmente impuestas por la autoridad competente así como otras motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras. La documentación gráfica que se muestra junto a la descripción de los interiores es meramente orientativa, no supone compromiso de diseño y construcción y no tiene carácter contractual. Ebrosa, S.A. ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 20/2015, siendo avaladas las cantidades anticipadas por los clientes.

AVÍS LEGAL. Les imatges que es mostren de la promoció han sigut creades mitjançant tècniques infogràfiques i estan subjectes a possibles modificacions oficialment imposades per l'autoritat competent així com altres motivades per exigències tècniques o jurídiques, posades de manifest durant l'execució de les obres. La documentació gràfica que es mostra juntament amb la descripció dels interiors és merament orientativa, no suposa compromís de disseny ni de construcció, i no té caràcter contractual. Ebrosa, S.A. ajustarà la seva actuació i contractació al compliment dels requisits establerts a la Ley 20/2015, essent avalades les quantitats anticipades pels clients.